



CityHome

KŘÍŽÍKOVA

PRAHA 8 – KARLÍN

MÍSTO S CHARAKTEREM

adresa	Křižíkova 506/62, Praha 8 - Karlín
bytové jednotky	1+1, 2+1, 4+1
počet bytových jednotek	6
podlahová plocha jednotek	53 m ² až 130 m ²
podlažnost	1. NP až 6. NP



Bytový dům v Křižíkově ulici se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 8 – Karlíně, jen několik minut chůze od stanice metra Křižíkova. Historický cihlový činžovní dům nabízí byty různých velikostí od 53 do 130 m², které představují zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Dům má charakteristickou městskou atmosféru a zachovává historické architektonické prvky. Fasáda domu prošla kompletní renovací dokončenou v červnu 2026. Společné prostory jsou velmi reprezentativní a udržované. Byty jsou nabízeny v původním nebo částečně rekonstruovaném stavu a poskytují

novým vlastníkům možnost realizace interiéru podle vlastních představ. Každá jednotka tak nabízí prostor pro vytvoření osobitého bydlení, které bude odpovídat individuálním potřebám a životnímu stylu nového majitele.

Karlín patří mezi pražské čtvrti s dlouhodobě vysokou poptávkou po bydlení i pronájmu. Spojuje výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací a kaváren, pracovní příležitosti i blízkost parků a Vltavy. Lokalita tak nabízí nejen komfortní městský život, ale i potenciál dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- obchody a služby
- restaurace, bistra a kavárny
- supermarkety a drogerie
- lékárny a zdravotnická zařízení
- mateřské, základní a střední školy
- fitness a sportovní centra
- Karlínské náměstí a farmářské trhy

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- metro B – Křižíkova v pěší vzdálenosti
- tramvajové zastávky Křižíkova a Karlínské náměstí
- rychlé spojení na Florenc, do centra Prahy i na Vinohrady
- snadné napojení na magistrálu a městský okruh



KAM VYRAZIT V KARLÍNĚ



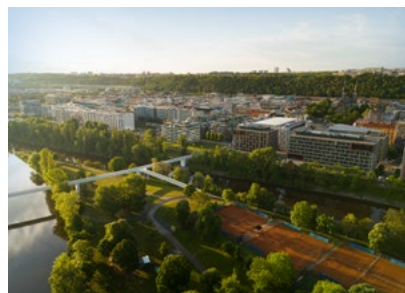
KARLÍNSKÉ NÁMĚSTÍ

Rozlehlý park v centru Karlína je ideálním místem pro odpočinek, procházku nebo posezení s přáteli.



VÍTKOV

Vrch Vítkov nabízí rozsáhlé možnosti pro sport, procházky i cyklistiku a zároveň krásné výhledy na Prahu.



ROHANSKÉ NÁBŘEŽÍ

Moderní část Karlína u Vltavy nabízí promenádu, cyklostezky, sportovní možnosti i stále se rozvíjející městský prostor.

PROSTOR PRO VÁŠ PŘÍBĚH



Nabídka zahrnuje menší byt 1+1 o velikosti 53 m², byty o velikosti 70 m² s potenciálem úpravy dispozice na 3+kk a dva velkorysé byty 4+1 o velikosti 130 m².

Menší byty jsou vhodné pro jednotlivce, páry i dlouhodobý pronájem, zatímco větší jednotky nabízejí komfortní rodinné bydlení v širším centru Prahy. Karlín navíc díky

koncentraci kanceláří, technologických firem a zahraničních zaměstnanců dlouhodobě nabízí silnou poptávku po nájemním bydlení.

Pořízení nemovitosti na této adrese je příležitostí pro ty, kteří hledají městské bydlení s charakterem nebo investici v lokalitě s dlouhodobým potenciálem.

VÝHODY A BENEFITY

- lokalita Praha 8 – Karlín
- výborná dopravní dostupnost
- investiční potenciál
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ



POSTUP PŘI KOUPI

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.

- **Závazné potvrzení koupě** vybrané jednotky začíná, když klient potvrdí cenu a předloží osobní doklad (občanský průkaz či cestovní pas) za účelem zpracování smluvní dokumentace. Od tohoto okamžiku po dobu 7 kalendářních dnů je nemovitost výhradně rezervována klientovi a tato lhůta je určená současně i pro uzavření **Rezervační smlouvy**. Rezervační poplatek ve výši 200.000 Kč je splatný do 5 kalendářních dnů od podpisu Rezervační smlouvy.

- **Smlouva o budoucí kupní smlouvě** se uzavírá do 30 kalendářních dnů

od podpisu Rezervační smlouvy. První úhrada činí 10 % a je splatná do 5 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Rezervační poplatek se započítává.

- **Kupní smlouva** se podepisuje do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě nebo na základě písemné výzvy, není-li uvedeno jinak. Doplatek kupní ceny do 100 % je splatný před podpisem Kupní smlouvy.

Po celou dobu je klientovi k dispozici osobní realitní specialista, který zajistí včasné dodání smluvní dokumentace, odpoví na všechny dotazy, pomůže s nabídkou hypotečního financování a zprostředkuje doplňkové služby od prověřených partnerů ze světa interiéru.

Veškeré právní, finanční a odborné poradenství probíhá v klientském centru, kde klient vše vyřeší pohodlně na jednom místě.

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou na www.city-home.cz.





CityHome

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, které dále zhodnocuje a následně zprostředkovává prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu nových bytových jednotek. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, investuje do pozemků pro rezidenční development a výstavbu rodinných domů, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze a zakládá si na dlouhodobé spolupráci s obchodními partnery, investory a spokojenosti klientů.

prodej@city-home.cz | +420 606 093 093 | www.city-home.cz