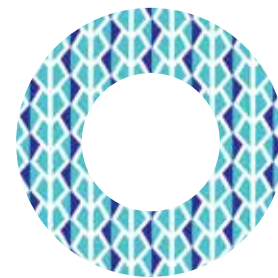
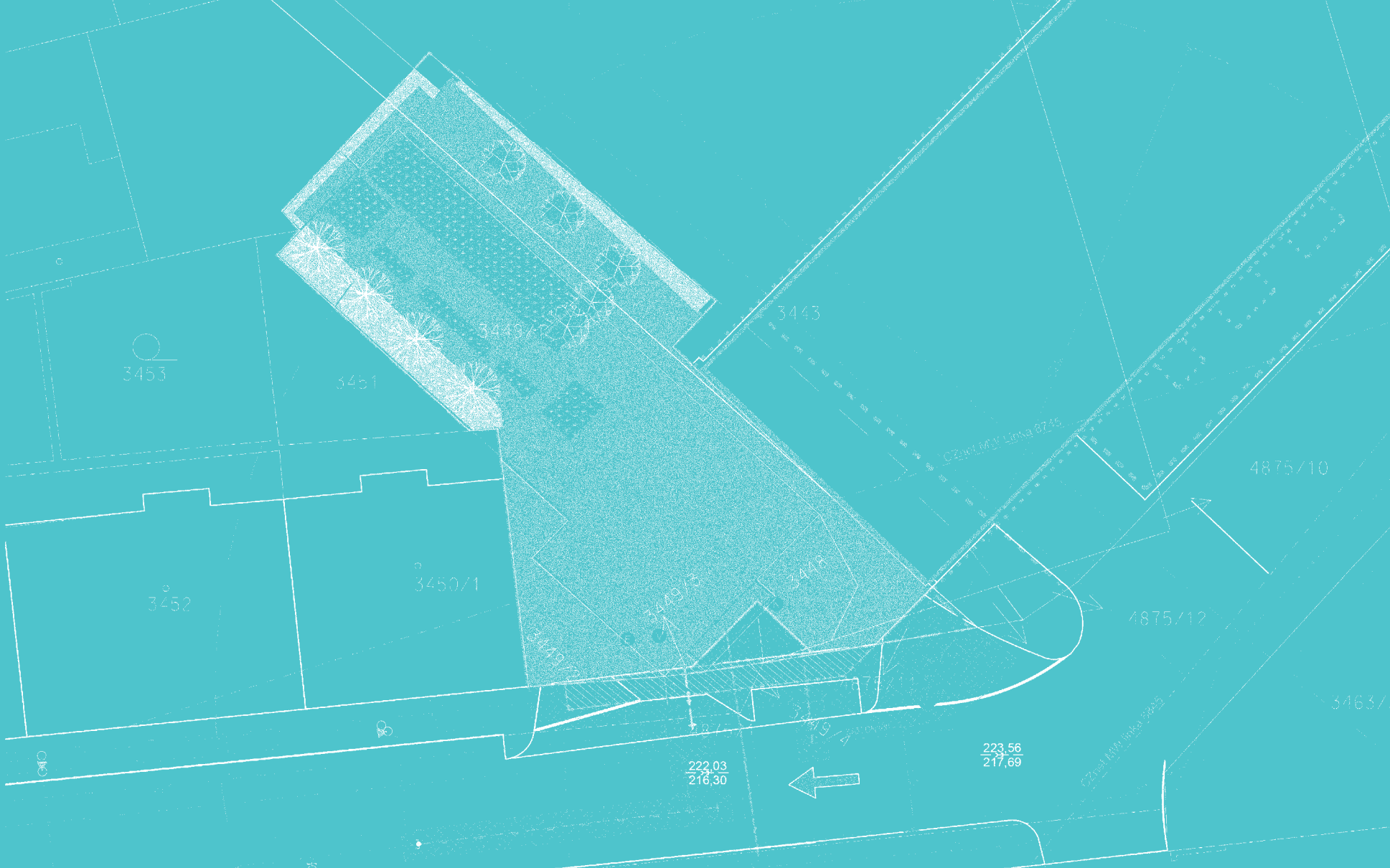


REZIDENCE KOBROVA





3453

3451

3449/1

3443

CZajčičeva Ulica 0745

4875/10

3452

3450/1

3449/2

3448

4875/12

3449/3

3449/4

3463/1

ČMČ

223,03
216,30



223,56
217,69

CZajčičeva Ulica 0845



přehled standardů

- 3** KOMFORT A BEZPEČNOST | [comfort & safety](#)
- 4** VYTÁPĚNÍ A ELEKTRO | [heating & wiring](#)
- 6** KOUPELNY | [bathrooms](#)
- 10** OBYTNÉ MÍSTNOSTI A CHODBY | [living room, bedrooms & halls](#)

exkluzivní lokalita | design & kvalita | výhledy | bezpečnost | dětská hřiště | pohodlí



KOMFORT

- moderní dispozice
- podlahové vytápění
- en-suite koupelny
- samostatná toaleta s předsíňkou a umyvadlem
- skladovací prostory
- prostorná terasa nebo balkón (terasy v bytech A3.1, A6.1 a A7.1 budou vybavené přípravou kotvicích prvků promožnost umístění stínění značky Sun Square)
- reprezentativní vstupní hala
- čipový přístupový a kamerový systém
- komunikační napojení na sousední recepci
- bezbariérové prostředí / lanový výtah
- podzemní parkování s dálkovým ovládním vjezdových vrat
- přehledný orientační systém
- treláž s popínavými rostlinami, okrasné osazení střešní zeleně a předzahrádek

BEZPEČNOST

- bezpečnostní dveře třídy 3
- příprava pro instalaci EZS
 - zabudované magnety s vývodem zakončeným v ostění dveří či okna, případně vyvedeným pod strop
 - prostorová příprava pro ústřednu
- bezpečnostní skla typu Connex u dveří a oken s rizikem přístupu z vnějšího prostředí u bytů v úrovni terénu, volně přístupných teras a předzahrádek



COMFORT

- modern layouts
- underfloor heating
- en-suite bathrooms
- separate toilet leading off washroom with basin
- storage areas
- spacious terrace or balcony (terraces in apartments 3.1, A6.1 and A7.1 will be equipped with fixing points for installing Sun Square sun shades)
- superior entrance hall
- chip access and camera system
- communication link to neighbouring Residence
- wheelchair friendly / cable elevator
- underground parking with remote control garage doors
- clear signage system
- trellises with climbing plants, decorative roof plants and gardens

SECURITY

- class 3 security doors
- ready to install security alarm system (ESS)
 - built in magnets terminating in door and window jambs or run under the ceiling
 - space for switchboard installed
- Connex room security glass for doors and windows with risk of access from outside in apartments at ground, freely accessible terrace and garden level



VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

Bytové jednotky mají zavedeno podlahové teplovodní vytápění (vyjma úklidových a skladovacích místností), v koupelnách je instalováno trubkové otopné těleso. Distribuce tepla pro vytápění a ohřev vody probíhá pomocí jednotky Meibes nebo obdobné jednotky. V bytech 3+kk a větších je provedena příprava pro chlazení (tj. bez koncových prvků a zdroje chladu). Byty v 6.NP a 7.NP mají systém chlazení kompletní včetně koncových jednotek v podobě vnitřních nástěnných nebo podstropních jednotek.

MĚŘENÍ A REGULACE

Regulace teploty je samostatná pro každou obytnou místnost i koupelnu. K ovládání zařízení bude k dispozici dálkový sdružený ovladač. Každá bytová jednotka má vlastní měřiče spotřeby všech energií (voda, elektřina, teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody).



HEATING AND COOLING

Apartments come with hydronic underfloor heating (except cleaning and storage rooms), with towel radiators installed in bathrooms. Heat distribution and hot water heating takes place using Meibes or similar units. 2-bedroom and larger apartments include cooling-ready installations (i.e. without terminals or cooling source) and apartments on Levels 6 and 7 have a complete cooling system including terminals in the form of interior wall or ceiling units.

METERING AND REGULATIONS

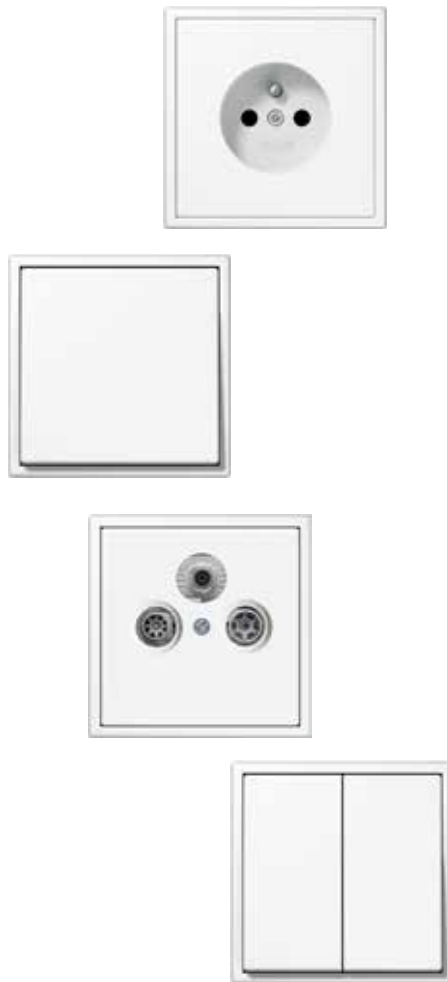
Temperature regulation for each living area (room) and bathroom is separated. A remote control for all rooms will be available to control the equipment. Each apartment has its own meters for energy consumption (water, electricity, heating and hot water).

ELEKTRO

Bytové jednotky jsou vybaveny bílými plastovými zásuvkami a vypínači značky Jung LS990 v barvě Alpská bílá.

KOMUNIKACE A ZÁBAVA

Přístupový a komunikační systém (domácí vrátný) s video komunikačním systémem se nachází v každé bytové jednotce. Zavedeno je internetové připojení optickým kabelem s možností aktivace připojení k internetu a využití služeb poskytovatele (data, IPTV, hlasové služby, atd.). Televizní anténa je společná se zajištěným příjmem pozemního digitální vysílání.



ELECTRICAL FITTINGS

Apartments come with Jung LS990 brand white plastic sockets and switches in Alpine White.

COMMUNICATION AND ENTERTAINMENT

An access and communication system (intercom) with video communication system is located in every apartment. An internet connection is supplied through an optical cable with the option of activating the internet connection using the provider services (data, IPTV, voice services, etc.). There is a shared television aerial with reception of terrestrial digital broadcasting.



OBKLADY A DLAŽBA

Při vstupu do koupelny nás upoutá keramický obklad na stěnách a kvalitní velkoformátová dlažba šedé barvy o rozměrech 60 x 120 cm značky Porcelaingres, odstín Urban Grey. Dokonalý vzhled obkladů je umocněn kladením na minimální, tzv. vlasovou spáru. Na stropěch je sádrokarton a bílá malba.

UMYVADLA

Umyvadlo i umývatko jsou z oblíbené řady Memento a zaujmou moderním hranatým tvarem. Vyznačují se výjimečně hladkým povrchem a sněhově bílou barvou. Jsou navržena tak, aby z nich nevytékala voda ani při plném průtoku. Pákové baterie série Cult jsou díky ergonomickému tvaru velmi snadno ovladatelné. Kvalitní keramické kartuše, umístěné v těle baterií, zajišťují velmi přesný a jednotlivý průtok vody. Součástí těchto baterií jsou vysoce kvalitní filtry zachycující případné nečistoty vody.



WALL AND FLOOR TILING

Right on entering the bathroom, the ceramic wall tiles and high quality large-format Porcelaingres brand 60 x 120 cm floor tiles in Urban Grey catch our eyes. The premium appearance of the wall tiles is enhanced by the use of minimal hair-width grout lines. Ceilings comprise plasterboard and white paint.

BASINS

Our large and small basins are from the popular Memento range and have an attractive contemporary square design. They are marked out by their exceptionally smooth surface and snow white colour and are designed such that no water spillage occurs even with full water flow.

The ergonomic design of the Cult series taps make them easy to control. A high quality ceramic cartridge located within the tap ensures highly precise and smooth water flow. These taps also include high quality filters which retain any water impurities.

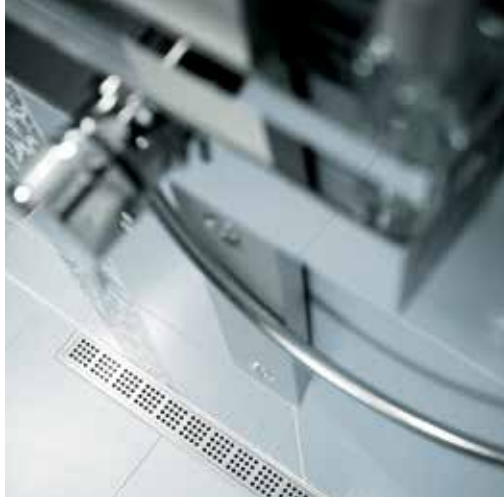


VANA

Vana Oberon je vyrobena z Quarylu, který je typický pro vyšší řady koupelnových prvků. Oproti standardně používanému akrylátu skýtá řadu výhod. Je vysoce pevný a odolný proti opotřebení a chemickým látkám, má bezporézní povrch a sněhově bílou barvu. Páková vanová baterie je navržena ve stejném designu jako baterie umyvadlová značky Villeroy & Boch série Cult.

SPRCHOVÝ KOUT

Sprchový kout značky Hüppe je vybaven čirým bezpečnostním sklem a jeho varianty se liší podle dispozičního řešení koupelen bytové jednotky. Sprchová baterie Cult s větším průměrem hlavice nahrazuje se sprchovou tyčí klasickou hlavovou sprchu. Pod-omítkové řešení baterie je nejen velmi pěkným detailem každé sprchy, ale má i praktické opodstatnění v úspoře místa ve sprše. Sprchový kout doplňuje nerezový sprchový žlab TECE drainline s mřížkou basic.



BATH

The Oberon bath is made from Quaryl, typical for premium bathroom fixtures. Compared to standard acrylate, it provides a number of benefits. It is extremely rigid and resistant to wear and chemicals, has a non-porous surface and a snow white colour. The lever bath tap has the same design as the Villeroy & Boch Cult serie basin tap.

SHOWER CUBICLE

The Hüppe shower cubicle is fitted with clear safety glass and the model supplied varies according to the apartment's particular bathroom layout. The Cult shower tap with larger handle size and shower bracket replaces the traditional overhead shower. The concealed tap not only offers great design in every shower, but from a practical perspective also saves space within the shower cubicle. The shower cubicle also comes with a TECE drainline stainless steel shower channel with basic cover.

TOALETY

Závěsná toaletní mísa značky Villeroy & Boch Subway 2.0 je oblíbená díky svému plochému a nadčasovému tvaru. Je závěsná se skrytými kotvícími šrouby, takže umožňuje dokonalé vytření jinak těžko přístupných míst. Splachovací tlačítko Geberit Sigma 2.0 v provedení bílý lesk je vybaveno dvěma módy splachování. U toalety je doplněna elektrická zásuvka pro možnost doplnění bidetového prkénka.

KOUPELNOVÝ RADIÁTOR

Interiér koupelen je dotvořen topným žebříkem P.M.H. Kronos v antracitové barvě. Jeho tvar umožňuje velmi snadné umístění a usušení ručníků a osušek.



TOILETS

The Villeroy & Boch Subway 2.0 wall-hung toilet bowl is popular for its straight lines and timeless design. It is hung using hidden anchoring bolts allowing for the full cleaning of otherwise hard to access places. The Geberit Sigma 2.0 flush button in white gloss provides two flush modes. The toilet also has an electric socket to allow the fitting of a bidet toilet seat.

BATHROOM RADIATOR

The bathroom interior is completed with a P.M.H. Kronos towel radiator in anthracite. Its design allows for very easy hanging and drying of hand and bath towels.



PODLAHY

Podlaha celého bytu s výjimkou úklidových, skladovacích prostor a koupelen je dřevěná značky Kährs v provedení Dub Reef s matným lakem. Doplněna soklovými dubovými lištami. Skladba podlahy je tvořena dvěma vrstvami a je lepená, což zlepšuje zvukově-izolační vlastnosti a zamezuje nepříjemnému houpání a tvoření vzduchových bublin.

STĚNY, STROPY

Stěny jsou ze sádrové omítky s bílou malbou. Stropy mají ve vybraných plochách sádrokartonové podhledy, sádrovou omítku a stěrku, malbu bílou.



FLOORS

The flooring across the whole apartment except for cleaning and storage rooms and bathrooms is a Kährs brand wooden floor in Dub Reef design with matt varnish and oak skirting. The flooring is made up of two layers and is glued, improving its sound insulation properties and preventing unpleasant bouncing and the creation of air bubbles.

WALLS, CEILINGS

Walls are plastered and painted white. In selected areas, ceilings are plasterboard or plaster and painted white.



VSTUPNÍ DVEŘE

Reprezentativní vstup do Rezidence je důležitý, a proto je na vstup a společné chodby kladen velký důraz. Vstupní dveře do všech jednotek jsou navrženy jednotně ve vysoké kvalitě a s nejvyššími bezpečnostními nároky. Vstupní dveře do bytů mají bezpečnostní třídu 3, splňují protipožární kritéria a jsou vybaveny s bezpečnostní zárubní a kukátkem. Barva dveří je bílá, provedení hladké, plně s výškou 2200 mm. Kování dveří je v provedení nerez, klika je značky M&T typ Lusy, koule Maty.

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interiérové dveře mají výšku 2200 mm, provedení hladké bílé v matné povrchové úpravě. Luxusní vzhled dveří je podpořen bezfalcovým provedením se skrytými závěsy. Dveře jsou dřevěné, jednokřídlé, plně a bez zámku (mimo dveří na toalety a do koupelen, které jsou vybaveny zámekem). Kličky jsou od světově známé české značky M&T typ Lusy.



ENTRANCE DOORS

A fitting representative entrance to the residence is important, which is why great emphasis is placed on the entrance and shared corridors. Entrance doors into all apartments have a single high quality designed with the highest security standards. Apartment entrance doors are Security Class 3, fulfil fire safety criteria, have security frames and are fitted with peepholes. Doors are white, smooth, unglazed, 2200 mm height. Stainless steel door fittings, M&T type Lusy, Maty rosette door handles.

INTERIOR DOORS

Interior doors are 2200 mm tall, in smooth matt white design. The door's luxury appearance is highlighted by the flush design with covered hinges. The doors are single unglazed wooden and without a lock (except toilet and bathroom doors, which have a lock). Handles are from world-renowned Czech brand M&T type Lusy.

OKNA

Okna jsou vyrobená z izolačního dvojskla a s dřevěným rámem, splňují akustické a tepelně-technické požadavky. V 1. NP jsou okna hliníková, včetně prosklených vstupních dveří. Ve vybraných bytových jednotkách jsou ve stropě umístěny světlivody/světlíky.

VENKOVNÍ PROSTORY

Terasy jsou pokryty velkoformátovou keramickou dlažbou. Zábradlí balkonů a teras je skleněné, dělicí balkónové příčky jsou z mléčného skla.



WINDOWS

Windows are made using insulating double glazing with wooden frames, meeting acoustic and technical heat requirements. On the ground floor, windows are aluminium including the glazed entrance doors. Skylights/sun tunnels are installed in selected apartments.

OUTDOOR AREAS

Terraces are covered with large-format ceramic tiles. Balcony and terrace railings are glazed, separating balcony partitions are made from frosted glass.





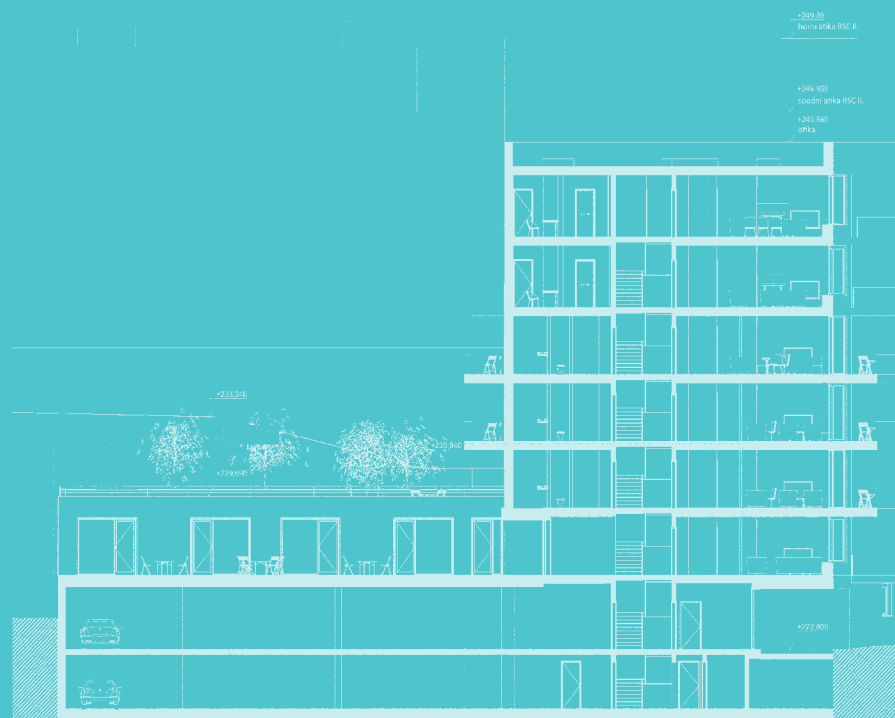
VERZE | version

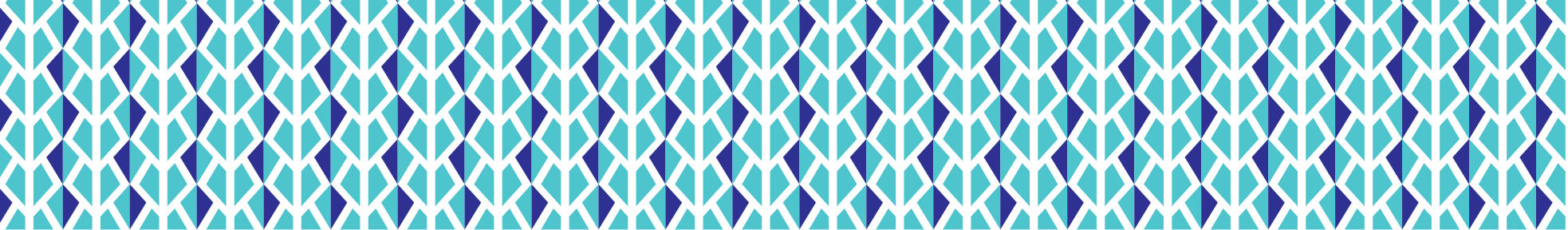
09/17

DODATEK | disclaimer

V závislosti na technickém řešení objektu mohou být standardy upraveny v průběhu navazujících stupňů projektové dokumentace nebo v závislosti na jejím projednávání. Veškeré uveřejněné skutečnosti mají pouze informační charakter a společnost SATPO si vyhrazuje právo na změny. Všechny použité vizualizace a obrazové či fotografické materiály mají ilustrativní charakter.

Depending on the building's technical design, standards may be adjusted within future project design documentation or depending on its negotiation. The information stated herein has only an informative character. The company SATPO reserves the right to change it. The featured visualisation have an illustrative character.





SATPO

prodej@satpo.cz | +420 702 205 205 | www.satpo.cz

CZ/EN