



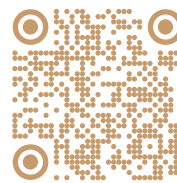
CityHome

BYTOVÝ DŮM

MĚLNICKÁ

INVESTICE DO BYDLENÍ ČI PODNIKÁNÍ

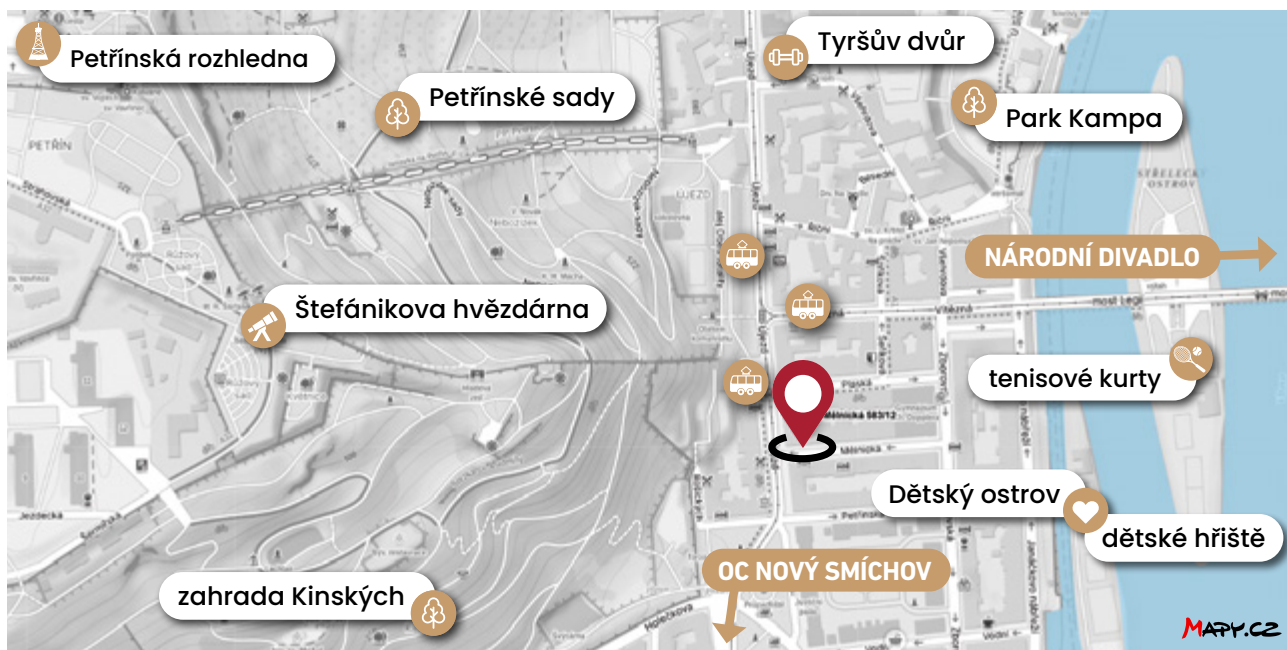
adresa	Mělnická 12, Praha 5 – Malá Strana
bytové jednotky	5 od 91 m ² do 139 m ²
dispozice	2+1 až 4+1
komerční prostory	3 od 83 m ² až 96 m ²
podlažnost	1. PP až 6. NP



Investice do nemovitosti na Malé Straně je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení městského komfortu, historické atmosféry a výborné dopravní dostupnosti. Tato lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohatý kulturní život i dostatek zeleně pro relaxaci. Je tak atraktivní jak pro mladé páry a jednotlivce, tak i pro rodiny s dětmi či investory. Cihlový bytový dům v ulici

Mělnická se nachází v klidné části Prahy 5, v těsném sousedství Petřína. Objekt má šest nadzemních podlaží a je plně podsklepen. Ke každé bytové jednotce náleží sklepní kóje. Společné prostory domu jsou ve stávajícím funkčním stavu. Dům je již vybaven výtahem, který je přistavěn k fasádě budovy a zajišťuje pohodlný přístup do všech podlaží. Součástí nabídky jsou také 3 komerční

prostory. První z nich je přímo u tramvajové zastávky, což zajišťuje skvělou viditelnost. Prostor je ideální pro obchod, kavárnu či showroom. Další prostor je orientován dle ulice a v současné době funguje jako plně vybavené bistro. Třetí prostor se nachází v suterénu a v současnosti je využíván pro únikové hry. Všechny prostory mají samostatné vstupy a vlastní měření energie.



KAM VYRAZIT NA MALÉ STRANĚ?

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází Petřínské sady s ikonickou rozhlednou, která je dominantou pražského panoramatu a oblíbeným výletním cílem s nádherným výhledem na celé město.



Kampa park je jeden z nejmalebnějších městských parků v Praze. Leží na ostrově mezi Vltavou a Čertovkou a nabízí klidné prostředí pro procházky, odpočinek i kulturní zážitky.

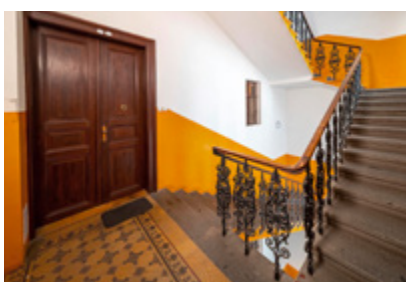


VYBERTE SI Z DOSTUPNÝCH JEDNOTEK

Dům na Mělnické 12 nabízí jedinečnou příležitost ke koupi prostorných bytových jednotek s dispozicemi od 2+1 až po 4+1, které uspokojí potřeby jednotlivců, párů i rodin. Podlahová plocha bytů se pohybuje v rozmezí od 91 do 139 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Bytové jednotky jsou vyklizené a nově vymalované, přičemž si zachovávají svůj původní, avšak dobře udržovaný stav. Ten umožňuje novým majitelům okamžité nastěhování, ale zároveň dává prostor pro případnou rekonstrukci a úpravy podle individuálních představ. Dřevěná špaletová okna podtrhují historický charakter budovy a dodávají interiéru jedinečný styl.

Výhodou je také samostatné vytápění každé bytové jednotky pomocí vlastního plynového kotle, což přináší efektivitu v řízení nákladů na teplo a ohřev vody.



POSTUP PŘI KOUPI BYTU

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery pro stěhování, výběr materiálu či vybavení interiéru na míru, zařizovacích předmětů, aby novým domov byl komfortní a funkční.

- **nezávazná ústní rezervace jednotky platí 5 pracovních dní**
- **rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč splatný do 5 dnů od podpisu rezervační smlouvy**
- **záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě**
- **doplatek 100 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy**

Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra City Home.

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou na www.city-home.cz



VÝHODY A BENEFITY

- **prostorné a světlé bytové jednotky**
- **Atraktivní komerční prostory v centru Prahy**
- **výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost**



CityHome

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitní trhu od roku 1994. Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblastí existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, kupuje pozemky pro rezidenční development, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze.

prodej@city-home.cz | +420 606 093 093 | www.city-home.cz