

rezidence
PO7SKÁ



mimořádná místa pro život

www.satpo.cz



atraktivní bydlení s nádechem historie attractive living with a touch of history

adresa

Polská 1560/7, 120 00 Praha 2

bytové jednotky

31 od 53 m² do 146 m²

ubytovací jednotky

2 od 38 m² do 60 m²

dispozice

1 + kk až 4 + kk

komerční jednotky

3 od 65 m² do 104 m²

sklepní kóje

33 od 2 m² do 4 m²

podlažnost

1. PP až 8. NP

architekt

BDA architekti s.r.o.

address

Polská 1560/7, 120 00 Prague 2

residential units

31 from 53 to 146 sqm

accommodation units

2 from 38 to 60 sqm

apartment layout

studios to 3 bedrooms

commercial units

3 units from 65 to 104 sqm

basement storage

33 cellars from 2 to 4 sqm

floors

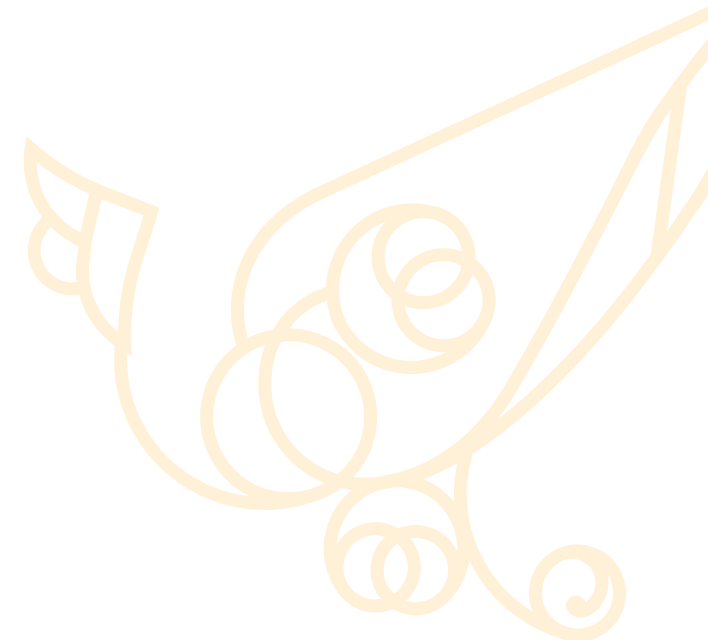
1st UG floor to 8th floor

architekts

BDA architekti s.r.o.



klenot bydlení a jewel modern living



Exkluzivní bydlení v královských Vinohradech, jedné z nejkrásnějších čtvrtí Prahy, nabízí Rezidence PO7SKÁ, která v sobě spojuje kouzlo historie a prémiový standard moderního bydlení. Příležitost, která se nebude opakovat.

Rezidence PO7SKÁ nabízí pro vlastní bydlení či investici celkem 33 jednotek, od útulných 1+kk až po prostorné 4+kk s výměrou od 38 m² do 146 m². S přímým vstupem z ulice nabízí také tři komerční jednotky o rozloze 65 m² až 104 m² pro obchodní aktivity, vhodných jako showroom či prodejny s nepotravinovým zbožím. Menší fitness centrum se saunou a společným zázemím poskytne rezidentům ideální příležitost pro relaxaci a regeneraci po náročném dni.

Mosazné detaily, vitráže, kování, schodiště a zábradlí zachovává historickou integritu, přičemž bytové jednotky a společné prostory jsou doplněny moderními technologiemi, které zajistí pohodlné a bezpečné bydlení. Prostorný prosklený výtah, reprezentativní vstupní prostor a společné chodby, stejně jako sklepní prostory ke každé jednotce, jsou samozřejmostí. Společný dvůr s bohatou zelení a s prostorem k posezení poskytne nejen pěkný výhled z oken do vnitrobloku, ale vytvoří i příjemný prostor pro odpočinek či společné chvíle s rodinou a přáteli.

Rezidence PO7SKÁ povznáší slávu historie a harmonicky snoubí moderní nároky na spokojený život.

Rezidence PO7SKÁ is an exclusive residential development that combines a sprinkling of history with a premium dose of modern living. Situated in Royal Vinohrady, one of Prague's most picturesque neighbourhoods, the complex represents a once-in-a-lifetime opportunity.

Rezidence PO7SKÁ has 33 units on offer to homeowners and investors, from cosy apartment studios to spacious three-bedroom apartments and ranging from 38 sqm to 146 sqm. Businesses might also be interested in our 3 street-facing commercial units ranging from 65 sqm to 104 sqm, with potential uses including showrooms and non-food stores. The small fitness centre complete with sauna and common area gives residents an optimal environment for peace and relaxation after a hard day's work.

The building's brass, stained glass and ironwork features, together with its timepiece staircases and bannisters, lend the property an air of historical authenticity, and yet all residential units are complete with the latest technologies to enable residents to live in safety and comfort. And that's before we mention the spacious glass elevator, the charming entrance lobby and corridors, as well as the basement storage included with each apartment. The leafy shared courtyard complete with seating not only provides a nice view down into the quadrangle; it also creates a pleasant space for relaxation and downtime with family and friends.

Rezidence PO7SKÁ accentuates the building's resplendent historical backdrop, bringing it into harmony with the demands and charms of modern life.



architektura s charakterem architecture with charisma

„Cílem celého projektu bylo navrátit rezidenčnímu domu historické kouzlo a učinit tak co nejvkusnějším způsobem. Výsledkem je nadčasová rezidence s exkluzivním charakterem, která ustojí zkoušku času. Kompletní rekonstrukce nádherné budovy, architektonicky bohatě členěné v historizující tradici s kvalitní secesní dekorací z počátku 20. století v jedné z nejkrásnějších pražských čtvrtí, byla prováděna dle původních architektonických plánů, naváže tak na nejslavnější období tohoto domu.“

“The project as a whole aimed to give this residential building back its historical magic in as tasteful a way as possible. The result is an exclusive-yet-timeless apartment complex that will withstand the test of time. This magnificent building, architecturally outfitted in the interwar art nouveau decor unique to the Czech Republic and situated in one of Prague’s most picturesque neighbourhoods, was entirely reconstructed according to the original architectural plans, thus harking back to the golden era of the building’s history.”

Ing. Arch. Richard Bartík
za celý tým kanceláře BDA Architekti s.r.o.
on behalf of everyone at architectural studio BDA Architekti s.r.o.



Jiřího z Poděbrad



metro | Subway Jiřího z Poděbrad



Riegrovy sady

kouzlo Vinohrad

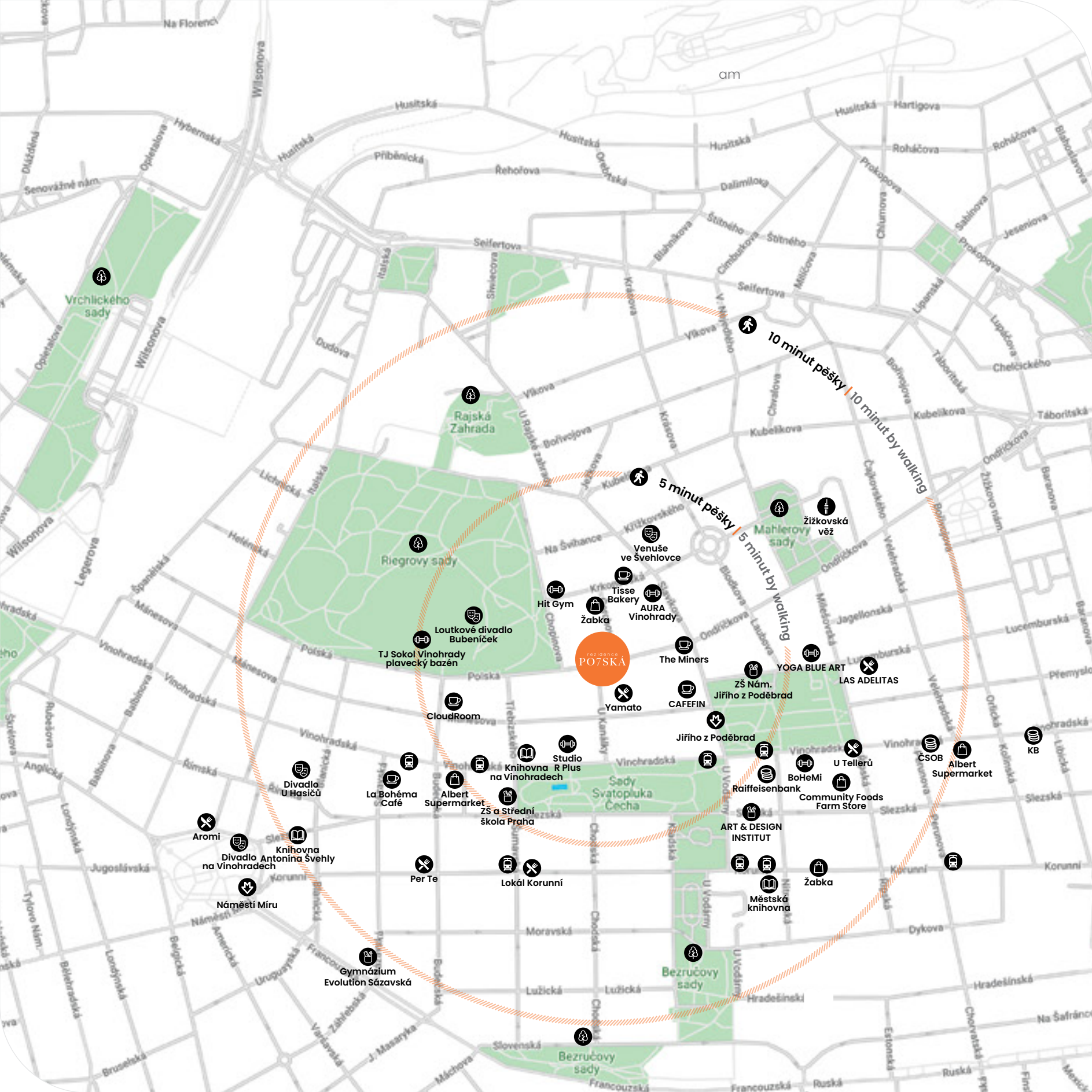
the magic of royal Vinohrady

Královské Vinohrady jsou prestižní lokalitou v historickém centru Prahy. Nachází se v městském obvodu Prahy 2 a jsou proslulé nejen historickou zástavbou, ale i svým bohatým uličním stromořadím. Tato rezidenční čtvrť nabízí bohatou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a nespočetný výběr restaurací, kaváren a kulturních zařízení. Riegrovy sady, Havlíčkovy sady, Mahlerovy sady, Sady Svatopluka Čecha a Rajská zahrada jsou ideálními místy pro relaxaci a sportovní aktivity. Pro aktivní životní styl je zde také TJ Sokol Vinohrady s plaveckým bazénem a sportovní halou. Oblíbeným místem pro setkávání místních obyvatel je nedaleké náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se po celý rok koná mnoho tématických trhů. Nedaleké obchodní centrum Atrium Flora nabízí bohaté nákupní možnosti, na dálniční okruh lze autem dojet za necelých 15 minut.

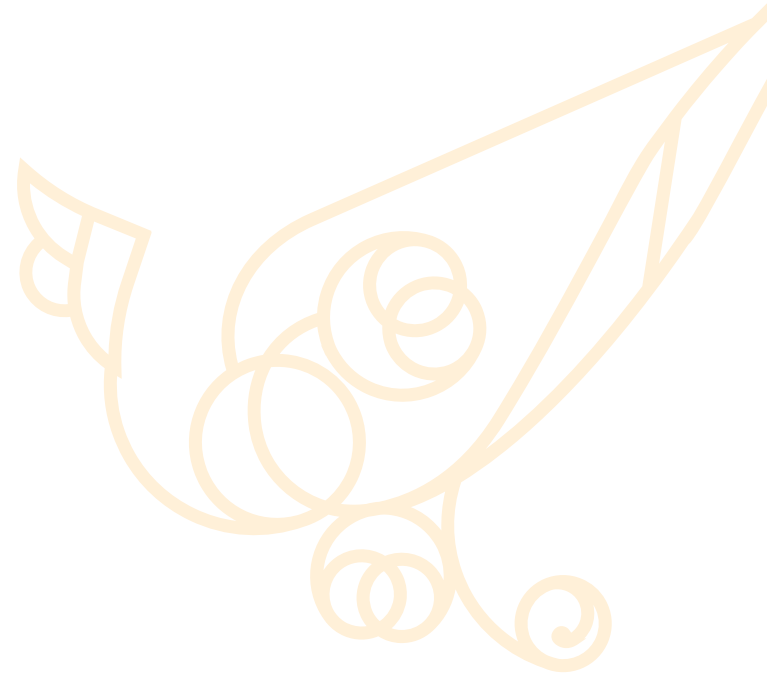
Královské Vinohrady jsou skutečně jedinečným a velmi ceněným místem pro kosmopolitní bydlení v centru Prahy.

Royal Vinohrady is a prestigious neighbourhood in downtown Prague. It is located in the Prague 2 district and is renowned for its historical urban fabric and its array of tree-lined streets. This residential quarter offers a wealth of public amenities, great transport links and an endless selection of restaurants, cafes and cultural venues. The public parks of Riegrovy Sady, Havlíčkovy Sady, Mahlerovy Sady, Sady Svatopluka Čecha and Rajská Zahrada provide an ideal space for sport and relaxation. For those who enjoy an active lifestyle, there is also the Vinohrady Sokol sports club, with its swimming pool and sports hall. A stone's throw away is Náměstí Jiřího z Poděbrad, a public square popular with the locals, where various seasonal markets take place throughout the year. The Atrium Flora shopping centre is nearby, housing a number of big-name stores. The city bypass is also just 15 minutes away by car.

Royal Vinohrady's individuality makes it a coveted location for cosmopolitan living in central Prague.



výjimečná adresa exceptional address



Polská 1 560/7, Praha 2 – Vinohrady
v docházkové vzdálenosti | within walking distance

 metro A | Subway A Jiřího z Poděbrad
4 minuty | 4 minutes

 tramvaj | Tram Jiřího z Poděbrad
5 minut | 5 minutes (13, 11, 31)

 park | park Riegrovy sady
1 minuta | 1 minute

 parky | Parks
Havlíčkovy sady, Mahlerovy sady,
Sady Svatopluka Čecha, Rajská zahrada

 divadla | Theatres
Venuše ve Švehlovce, Loutkové divadlo Bubeníček,
Divadlo na Vinohradech, Divadlo U Hasičů

 knihovna | Library
Knihovna na Vinohradech, Městská knihovna

 školy | Schools
ZŠ Nám. Jiřího z Poděbrad, ART & DESIGN INSTITUT,
ZŠ a Střední škola Praha, Gymnázium Evolution,
Střední průmyslová škola dopravní

 sport | Sports
TJ Sokol Vinohrady, plavecký bazén, Hit Gym,
YOGA BLUE ART, Studio R Plus, BoHeMi

 banky | Banks
Raiffeisenbank, Komerční banka,
Československá obchodní banka

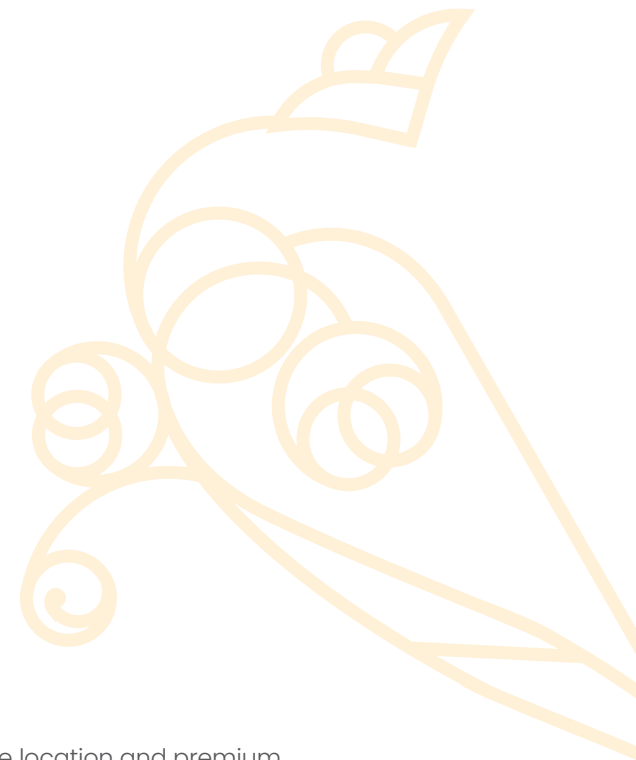
 obchody | Shops
Albert Supermarket, Žabka,
Community Foods Farm Store

 kavárny | Cafes
Cloud room, CAFEFIN, The Miners Slavíkova,
La Boheme Cafe, Tisse Bakery

 restaurace | Restaurants
Yamato, Per Te, Aromi, Sumi Garde, Las Adelitas,
Oblaca, Spravovna, U Tellerů



domov s odkazem pro další generace homes for the next generation



Rezidence PO7SKÁ svou lokalitou a prémiovým standardem finálního dokončení patří do kategorie luxusního bydlení. Každá bytová jednotka prezentuje moderní design a pohodlí, přitom respektuje svůj historický původ. Na první pohled zaujme celkové řešení povrchových materiálů, například kvalitní dřevěné podlahy, obložení stěn a řešení koupelen. Dispoziční uspořádání je promyšlené do nejmenšího detailu. Velký důraz se kladl na zachování historicky významných prvků a materiálů, příkladem jsou dvoukřídlé dveře a táflování pod okny či společné schodiště. V rámci bezpečnosti i komfortu bydlení nechybí instalace moderních technologií.

Rezidence PO7SKÁ svou fasádou, bohatým zázemím ve společných prostorách a velkorysími dispozicemi představuje „seamless experience“, tedy luxusní nemovitost bez háčků poskytující reprezentativní bydlení s odkazem historie pro další generace.

Rezidence PO7SKÁ's prime location and premium specifications place it firmly in the luxury living category. Each apartment is designed with modernity and comfort in mind, without neglecting the building's past. At first sight, the eye is drawn to the ornate surfaces and materials, such as the hardwood flooring, wall cladding and bathroom arrangements. The layout is thought out to the tiniest detail. Particular emphasis has been placed on preserving elements and materials of historical relevance, such as the double doors, the under-window panelling and the communal staircase. The apartments are fitted with the latest technologies in the interests of residents' safety and convenience.

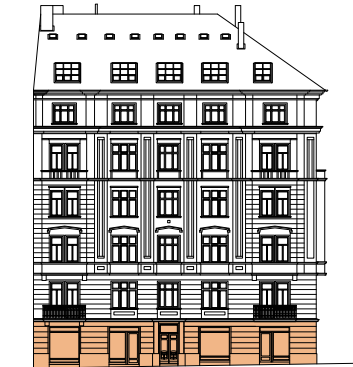
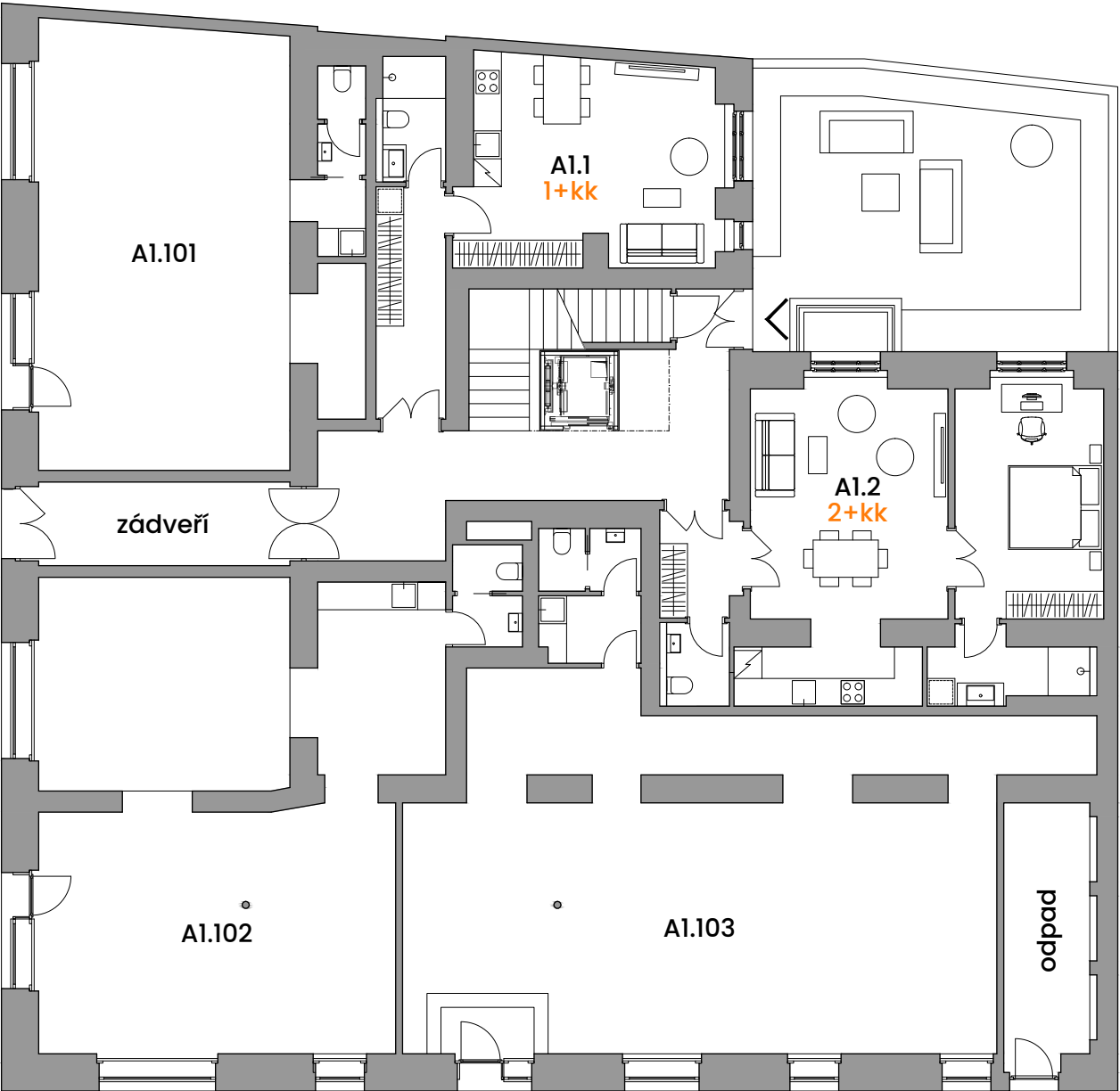
Rezidence PO7SKÁ's facade, array of communal areas and generous layout guarantee residents a seamless experience of luxury, while at the same time ensuring that a piece of history is passed down through future generations.





1. NP

1st floor



ul. Polská

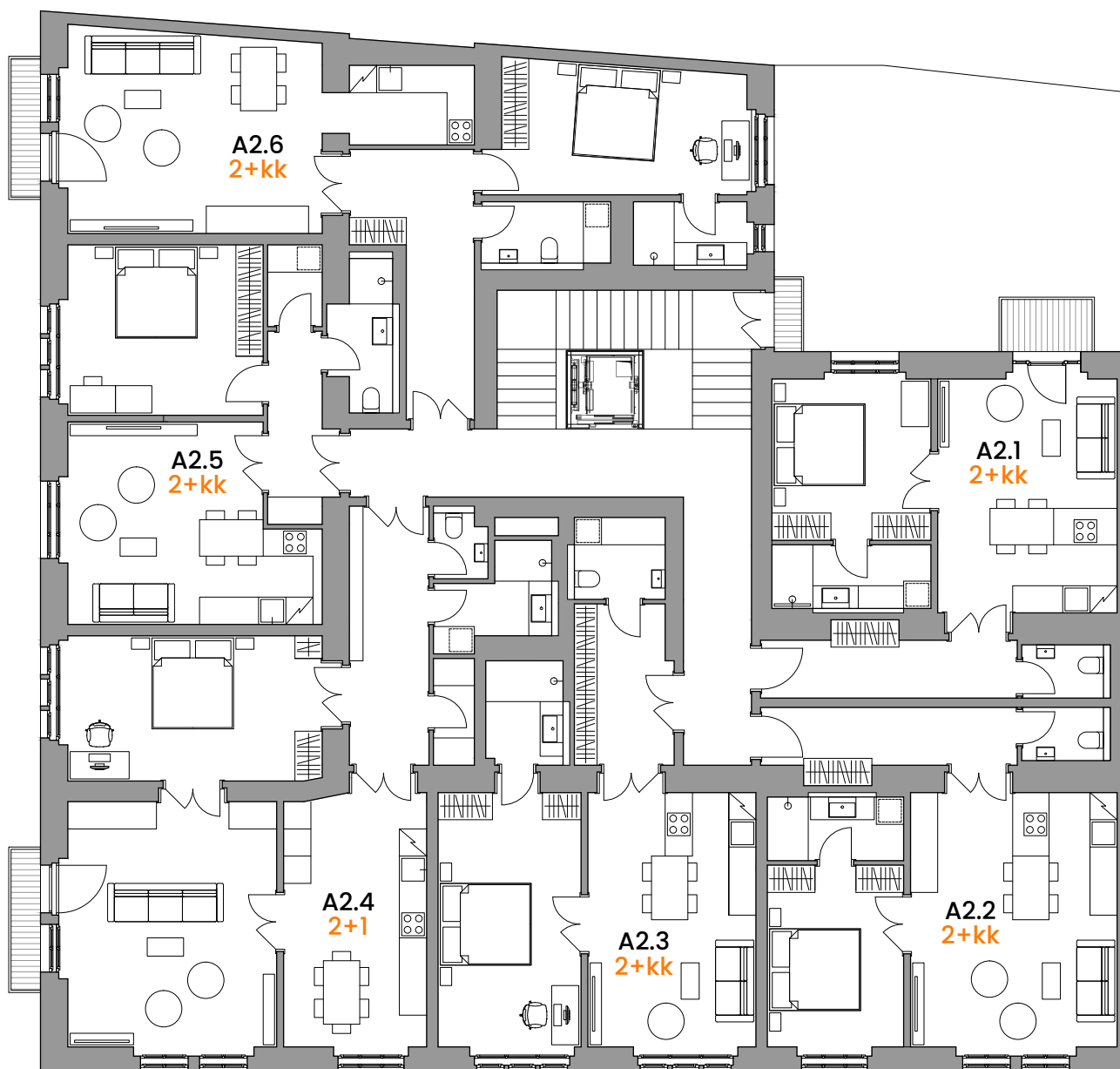


ul. Čerchovská

popis description	počet number
1+kk studio	1
2+kk 1 bedroom	1
komerční prostory commercial units	3

2. NP

2nd floor



popis description	počet number
2+kk 1 bedroom	5
2+1 1 bedroom	1



ul. Polská



ul. Čerchovská

3. NP

3rd floor



ul. Polská



ul. Čerchovská

popis description	počet number
2+kk 1 bedroom	5
2+1 1 bedroom	1

4. NP

4th floor



popis description	počet number
2+kk 1 bedroom	1
3+kk 2 bedrooms	1
3+1 2 bedrooms	1
4+kk 3 bedrooms	1



ul. Polská



ul. Čerchovská

5. NP

5th floor



ul. Polská

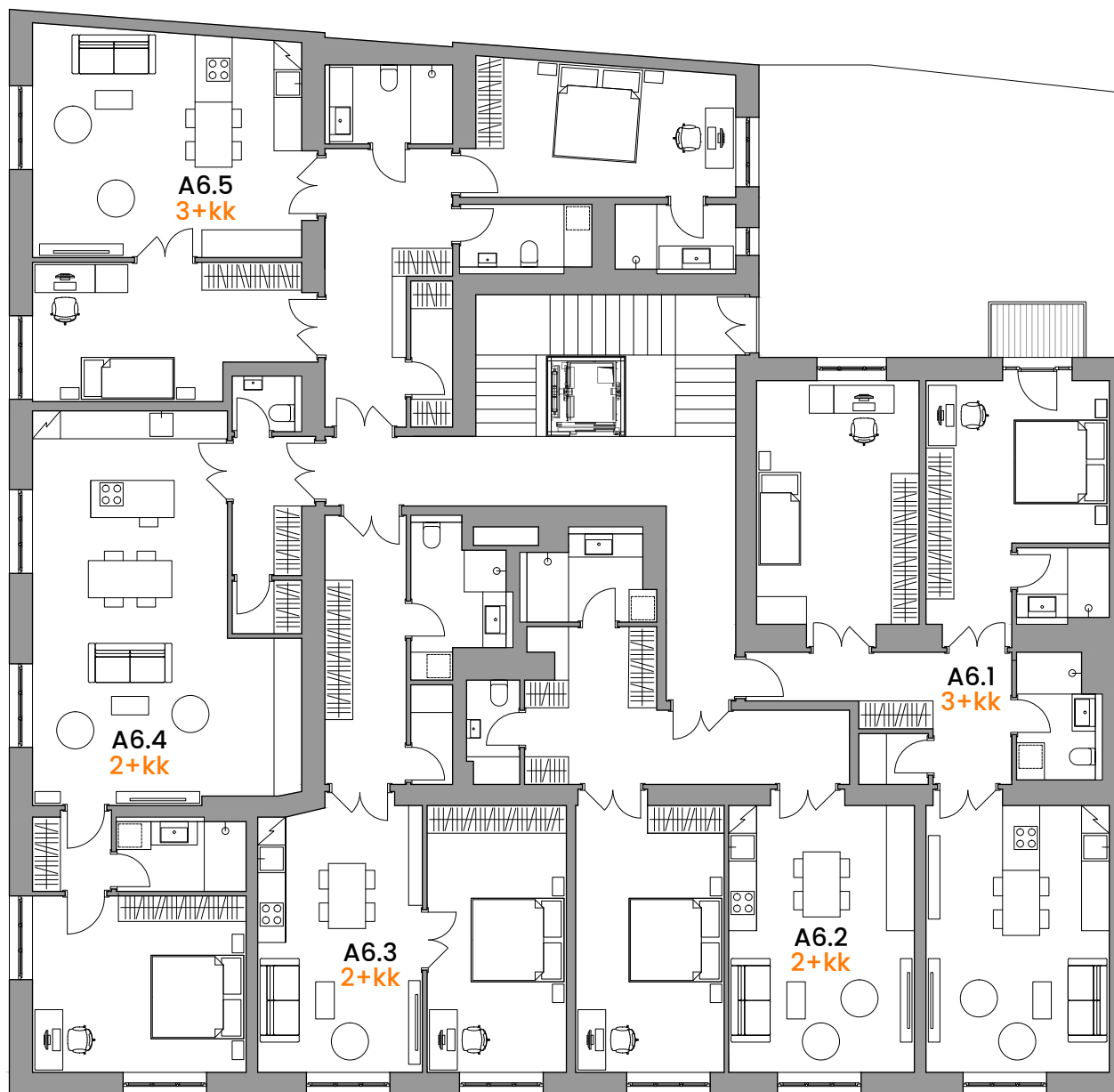


ul. Čerchovská

popis description	počet number
2+kk 1 bedroom	1
3+kk 2 bedrooms	1
3+1 2 bedrooms	1
4+kk 3 bedrooms	1

6. NP

6th floor



popis description	počet number
2+kk 1 bedroom	3
3+kk 2 bedrooms	2



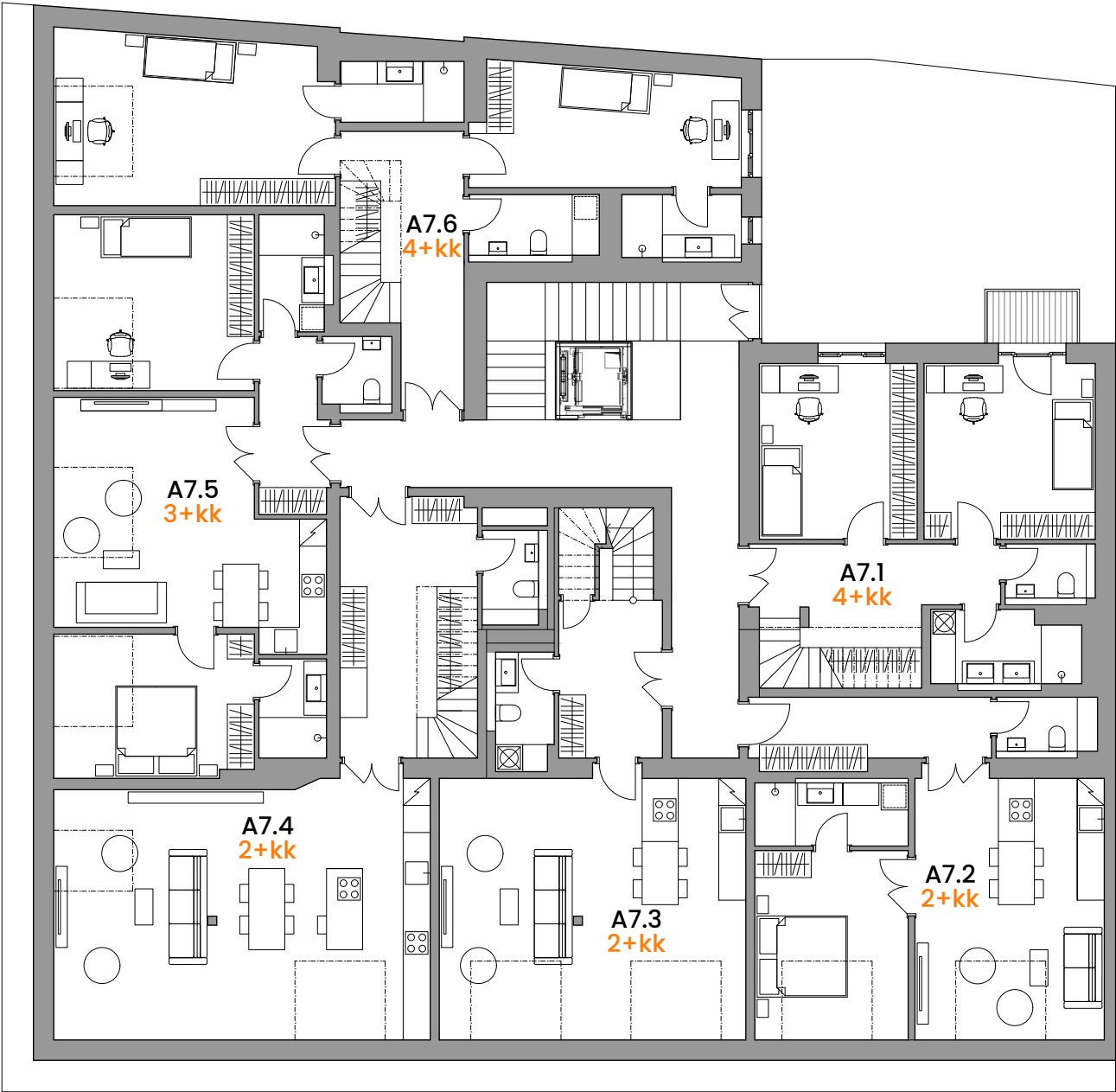
ul. Polská



ul. Čerchovská

7. NP

7th floor



ul. Polská

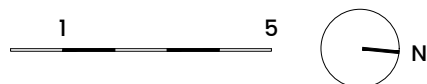


ul. Čerchovská

popis description	počet number
2+kk 1 bedroom	3
3+kk 2 bedrooms	1
4+kk 3 bedrooms	2

8. NP

8th floor

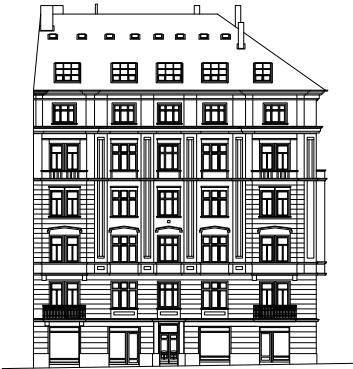


ul. Polská



ul. Čerchovská

1. PP
1st UG



ul. Polská



ul. Čerchovská

popis description	počet number
sklepy cellars	33
fitness fitness	1
sauna sauna	1









prémiový standard a kvalita premium specifications and quality

Kvalita bydlení zahrnuje různé aspekty ovlivňující pohodlí a spokojenost rezidentů. Do prémiového standardu, kterým disponuje Rezidence POL7SKÁ, lze zařadit luxusní dlažbu, dřevěné dveře, kvalitní okna a moderní technologie. Většina bytů má toaletu pro hosty, koupelny disponují podlahovým vytápěním a ve vybraných bytech jsou navrženy en-suite koupelny. Obývací pokoj akcentuje reprezentativní styl a otevřený prostor, kterému dominují vstupní dvoukřídlé historické dveře. Podlahy jsou dřevěné vícevrstvé ve vzoru stromečku a stropy jsou z jemné štukové omítky s okrasnými fabiony. Vybrané byty disponují nástěnným chlazením a podkrovní byty mají celoplošné podlahové vytápění, přípravu pro krb, klimatizační jednotky a prostorné terasy.

Chytrý domácí telefon s dotykovým tabletem a funkcí rozpoznání obličeje, rozšíření prvků chytré domácnosti, kamerový systém s interkomem u vstupních dveří a čipový přístupový systém do rezidence zajišťují bezpečnost a pohodlí každého rezidenta.

Standard rezidence v rámci společných prostor nabízí fitness a wellness se saunou, kuchyňkou a odpočinkovou místností i moderní výtah. Společné schodiště je vyrobeno z přírodního kamene. Historické prvky byly obnoveny, stejně jako původní podlahy. Vnitroblok je společný s mobiliářem a je osazený zelení.

Výběr bytu pro vlastní bydlení či pro účely investice a nároky na kvalitu jsou individuální, závisí na preferencích a potřebách každého jednotlivce. Vítejte v Rezidenci POL7SKÁ.

Quality of living encompasses various factors, all of which affect the convenience and happiness of residents. Residence POL7SKÁ's premium specifications include luxury floor tiling, wooden doors, high-quality windows and the latest technologies. Most apartments come with a guest bathroom. All bathrooms have underfloor heating and selected apartments come with en suite bathrooms. The open-plan living room is fitted in a characteristic style dominated by the historic double doors into the apartment, together with multilayer chevron wood flooring and plaster ceilings with decorative coving. Selected apartments come with wall cooling systems and attic flats also have full underfloor heating, air conditioning units and spacious terraces and are fireplace compatible.

Also serving the safety and convenience of residents are the smart home phone with touch tablet and face recognition technology, as well as a wide range of smart home features, the front door camera intercom system and the building's keyless (chip) entry system.

Common spaces include a fitness and wellness centre complete with sauna, kitchenette, relaxation room and a modern elevator. The communal staircase is made of natural stone. The building's historical features and original flooring have also been given a facelift. The shared courtyard is furnished and surrounded by greenery.

Prospective homeowners and investors have free reign to choose their preferred apartment based on their quality demands and needs. Welcome to Residence POL7SKÁ.

navrženo s respektem k minulosti designed with respect to the past

Architektonické studio BDA Architekti s.r.o. ve své práci objevuje dokonalé spojení estetiky a funkčnosti. Jeho doménou je specializace na architektonickou činnost s důrazem na inovativní a esteticky přitažlivá řešení novostaveb i rekonstrukcí. Architekti pečlivě navrhují exteriéry i interiéry s využitím nejnovějších technologických postupů a netradičních materiálů, aby splňovali očekávání i těch nejnáročnějších klientů.

Pečlivě vybraný tým architektů, statiků a profesních specialistů s mezinárodními zkušenostmi zajišťuje vysokou odbornou kvalitu práce. Na zpracování modelů a počítačových vizualizací objektů se podílejí i mladí odborníci z řad studentů vyšších ročníků fakulty architektury.

Při navrhování projektů kladou velký důraz na pochopení potřeb a přání klienta. Jsou hrdí na schopnost komunikovat s klienty a přinášet jim personalizovaná řešení. Práce architektonického studia je podpořena spoluprací s odborníky z různých oborů, včetně restaurátorství, scénografie a krajinářství, což umožňuje dosažení jedinečných a komplexních výsledků. Mnoho získaných ocenění či nominací svědčí o vysoké kvalitě navržených i realizovaných projektů.

The solutions offered by BDA Architekti s.r.o. provide a perfect blend between aesthetics and functionality. The architectural studio emphasises the delivery of innovative and aesthetically pleasing solutions in new builds and renovations. The studio architects meticulously design all exteriors and interiors, leaning on the latest technologies and cutting-edge materials to meet the expectations of even the hardest-to-please clients.

The team of internationally experienced architects, structural engineers and other specialists has been carefully put together to deliver highly specialised work of the highest quality. Our modelling and computer-aided visualisation of buildings is supported by young professionals and latter-year architecture students.

Each project is designed with an emphasis on understanding the needs and wants of our clients. We are proud of our communication with our clients, which enables us to offer them highly tailored solutions. The work of our architectural studio is underpinned by our cooperation with experts from various fields, including heritage conservation, scenography and landscaping, which enables us to deliver unique and comprehensive solutions. Our many awards and nominations are testament to the high quality of our designed and executed projects.

bda

naši partneři our partners



Naši dodavatelé, partneři a vybrané značky jsou zárukou výjimečného designu a dlouhodobé kvality.
Our suppliers, partners and selected brands guarantee long-lasting quality and exceptional design.

prodejní centrum | sales centre



vzorkovna | sample room



sídlo společnosti SATPO | office of SATPO

klientská péče customer care



Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování i s pojištěním nemovitosti. Rovněž doporučí prověřené partnery pro stěhování a vybavení interiéru, aby byl nový domov komfortní a funkční. Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra SATPO. Koupě nemovitosti je výjimečným momentem v životě každého z nás, a proto je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.

Nezávazná ústní rezervace jednotky platí pět pracovních dnů, rezervační poplatek je splatný do pěti dnů od podpisu rezervační smlouvy, první záloha je splatná po podpisu budoucí kupní smlouvy a k doplatku 100 % kupní ceny dochází před podpisem kupní smlouvy. Stačí si jen vybrat nemovitost z naší nabídky.

Once you have chosen your new home (and up until you get the keys), you will have access to a property specialist who will help you choose the best mortgage and property insurance package for you. The specialist will also recommend verified removals firms and other partners to help you choose the interior decor to make you feel at home. All legal, financial and professional advice is provided in the comfort of the SATPO sales centre. Buying a home is a special moment in life, so you'll want your experience of this significant private investment to be pleasurable and hassle-free.

You can secure an apartment with a non-binding verbal reservation, with the reservation fee payable within 5 days of signing the reservation agreement. A first deposit is payable upon signing the future purchase agreement, with the full purchase price payable before signing the final purchase agreement. All you have to do is choose your preferred apartment from our listings.

Rezidence Sacre Coeur² | Holečkova House



Rezidence Kobra



Vitality Residence

více než 30 let na trhu +30 years of market experience

Developerská skupina SATPO se specializuje na rezidenční development, pozemkový development pro výstavbu rodinných domů a rozvojový development. Je aktivní zejména v Praze a okolí od roku 1994 a má za sebou desítky úspěšných rezidenčních projektů. Mezi významné patří Rezidence Sacre Coeur, vilový projekt Rezidence Švédská oceněný v soutěži Best of Realty 2011, Rezidence Sacre Coeur² oceněná MIPIM Awards 2017, Vitality Rezidence oceněná Best of Realty 2018, dále pak Rezidence Kbrova a Holečkova House, oceněné v kategorii Cena architektů v soutěži Realitní projekt roku.

Architektonické zpracování všech rezidenčních projektů v kombinaci s použitím nadstandardních materiálů pro vnitřní vybavení bytových jednotek je jasným dokladem, že má společnost dlouholeté zkušenosti v oblasti přípravy a řízení výstavby rezidenčního bydlení. Veškeré odborné zázemí spojené s pořízením a financováním nového bydlení, klientské změny, interiér na klíč a doplňkové služby před nastěhováním jsou nedílnou součástí klientské péče. Zkušený prodejní tým pomůže při výběru nového bydlení v komfortním prostředí prodejního centra SATPO.

SATPO is a real estate development group specialising in residential development, land development for residential homes, and urban development. The company is centred in Prague and surrounding areas and has delivered dozens of successful residential projects since 1994. Major projects include Rezidence Sacre Coeur, Rezidence Švédská (a luxury villa complex and prize winner at Best of Realty 2011), Rezidence Sacre Coeur² (prize winner at MIPIM Awards 2017), Rezidence Vitality (prize winner at Best of Realty 2018) and Rezidence Kbrova and Holečkova House (both prize winners in the Architects category of Realty Projects of the Year).

The modern architecture deployed in all residential projects, in combination with the premium interior materials and apartment fittings, are testament to the company's vast experience in residential construction planning and management. All professional premises relating to the arrangement and financing of new housing, client modifications, turnkey interiors and extra services before making the move are an integral part of customer care. Our experienced sales team will help you choose your new home in the comfort of our SATPO sales centre.

mimořádná místa pro život



centrum klientské péče | customer care centre

SATPO management, s.r.o. | Holečkova 3 331/35 | 150 00 Praha 5

prodej@satpo.cz | +420 702 205 205 | +420 296 336 900

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídku poskytovaných služeb:

A detailed listing of our available residential units, current prices and additional services:

www.satpo.cz

