

CityHome

Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5
www.city-home.cz | +420 606 093 093

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitní trhu od roku 1994. Převážně v Praze se skupina SATPO specializuje na prémiové developerské rezidenční projekty pod značkou SATPO, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, nabízí i pronájem komerčních prostor. Pod značkou City Home dlouhodobě investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Specializuje se na ideální podíly a celé činžovní domy, kupuje pozemky pro budoucí development. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá na rozvoj realitního trhu zejména v Praze.



Slezská

Praha 3

adresa | Kolínská 1718/11, 130 00, Praha 3 – Vinohrady

počet bytových jednotek v nabídce | 15

dispozice | 1+kk až 4+kk | 30 m² až 304 m²

podlažnost | 1.PP až 7.NP



KRÁLOVSKÉ BYDLENÍ V SECESNÍ ČTVRTI

Pražské Vinohrady dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější lokality k bydlení. Původně šlo o samostatnou obci s názvem Viničné Hory, která byla založena roku 1788, později přejmenovaná na Královské Vinohrady. Nový název obce odkazoval na středověké vinohrady založené králem Karlem IV., které se rozkládaly na jihozápadních svazích za branami města. Osídlení území se začalo rozrůstat díky rozvoji pražského průmyslu a zbouráním hradeb v roce 1874. Architektonicky dominuje zejména elegantní secesní styl a tzv. novobaroko z přelomu 19. a 20. století. V roce 1922 byla obec připojena k Praze.

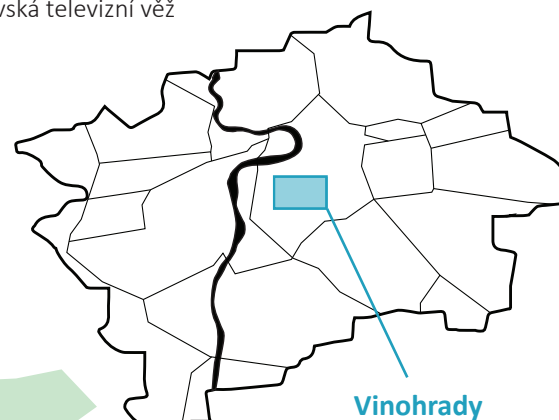


Blízkost několika tramvajových zastávek MHD a stanice metra Jiřího z Poděbrad zajišťuje Vinohradům výbornou dopravní dostupnost na všechny strany města.

Lokalita je velmi příjemným místem díky vysazeným stromům. Zároveň poměrně klidná, i přesto, že se nachází jen několik kroků od rušnějších ulic Vinohradská a Korunní, kde najdete množství restaurací, barů a obchůdku. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, zdravotnická, kulturní a sportovní zařízení.

KAM VYRAZIT

- obchodní centrum Atrium Flora
- Cinema City Flora
- trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad
- Sady Svatopluka Čecha
- Sady Bratří Čapků
- kostel sv. Ludmily na náměstí Míru
- Vinohradské divadlo
- Riegrovy sady
- Žižkovská televizní věž



PRO VLASTNÍ BYDLENÍ NEBO INVESTICI

V domě na rohu ulic Slezská a Kolínská nabízíme k prodeji 15 bytových jednotek od 29,5 m² do 303,7 m², některé s nájemní smlouvou. Objekt se nachází ve velmi žádané části pražských Vinohrad a investice do bydlení v domě představuje trvalou hodnotu ve výjimečné lokalitě v těsné blízkosti zeleně a zároveň v centru velkoměsta. Všechny jednotky jsou vhodné pro vlastní bydlení a zároveň jsou ideální investicí ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu.

VÝHODY A BENEFITY

- zeleň v bezprostřední blízkosti domu
- vysoká užitná hodnota v atraktivní lokalitě
- blízkost stanice metra Jiřího z Poděbrad
- snadná dostupnost do centra města



ZÁSADNÍ ÚPRAVY OBYTNÉHO DOMU

- revitalizace společných prostor a vstupu do domu
- čištění uliční fasády po 1. římsu a umytí od graffiti
- oprava; repase vstupních dveří do domu
- oprava; repase dalších dveří v domě
- sjednocení světel, vypínačů a revizních dvířek
- revitalizace schodišťového zábradlí
- oprava a obnova výmalby včetně linkrusty
- oprava vstupních dveří do nabízených jednotek
- instalace vstupního čipového systému
- repase schodů do domu a do dvora
- kouřová čidla do jednotek
- výtah; doplnění výstupů do všech pater

 Videoprezentace domu ke shlédnutí **ZDE**



POSTUP PŘI KOUPI

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.

- nezávazná ústní rezervace jednotky platí 5 pracovních dní
- rezervační poplatek ve výši Kč 200.000,- je splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy
- první záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě
- doplatek 100% kupní ceny před podpisem Kupní smlouvy

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery

v rámci stěhování či vybavení interiéru. Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra.

- výběr vhodné nemovitosti
- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti
- poprodejní služby: stěhování, vybavení interiéru, doplňkové služby, aj.

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou na www.city-home.cz.



Disclaimer: Veškerý textový obsah je informativní a fotografie mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home má právo na změnu. 08/2022