

CityHome

Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5
www.city-home.cz | +420 606 093 093

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitní trhu od roku 1994. Převážně v Praze se skupina SATPO specializuje na prémiové developerské rezidenční projekty pod značkou SATPO, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, nabízí i pronájem komerčních prostor. Pod značkou City Home dlouhodobě investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Specializuje se na ideální podíly a celé činžovní domy, kupuje pozemky pro budoucí development. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá na rozvoj realitního trhu zejména v Praze.



Veletržní

Praha 7

adresa | Veletržní 405/31, Praha 7 – Holešovice

počet bytových jednotek v nabídce | 7

počet nebytových jednotek v nabídce | 3

dispozice | 1+1 až 3+1 | 47 m² až 122 m²

podlažnost | 1.NP až 6.NP

součástí objektu | dvůr ve vnitrobloku domu

počet garáží | 1



BYDLENÍ V JEDNÉ Z NEZAJÍMAVĚJŠÍCH ČTVRTÍ V EVROPĚ

První zmínka o pražské čtvrti Holešovice pochází z roku 1228, toto místo bývalo dělnickou industriální čtvrtí, centrem výroby a obchodu. Ještě v první polovině 20. století zde fungovala městská jatka a trhy, dále parní mlýny, pivovar, nejrůznější továrny a rušný nákladní přístav. V současné době Holešovice rozděluje na dvě poloviny ulice Argentinská a nádraží Praha-Bubny. Východní strana Holešovic se přimyká k řece Vltavě a je zde největší pražský přístav, moderní zástavba i staré industriální budovy s geniem loci. Jedním z významných kulturních center v této oblasti je Centrum současného umění DOX, které vzniklo přestavbou bývalé továrny.



Málokterá městská část nabídne tolik cestovatelských lákadel jako sedmý pražský obvod. Kromě rozlehlého parku Stromovka s několika rybníčky, výletními restauracemi a planetárium tu objevíte také akvárium Mořský svět, zoologickou zahradu, botanickou zahradu či Národní technické muzeum. Holešovickým se v novém tisíciletí začalo přezdívat „čtvrť umění a kultury“. Kreativita tu nemá téměř žádné hranice a atmosféra Holešovic připomíná Berlín. Najdete zde galerie, muzea, divadla, kavárny, restaurace, hudební kluby, kreativní studia a kulturní prostory. Podle hodnocení travel-bloggerů The Independent 2017 jde o 15. nejlepší čtvrt v Evropě a podle britského deníku The Guardian patří Holešovice mezi 10 nezajímavějších čtvrtí v Evropě, v nichž se zatím nenachází záplava turistů.

KAM VYRAZIT

- Veletržní palác
- Centrum současného umění DOX
- areál Výstaviště, Mořský svět
- planetárium
- Královská obora (Stromovka)
- Národní technické muzeum
- zoologická zahrada
- botanická zahrada
- kreativní centrum Vnitroblok
- holešovický přístav



PRO VLASTNÍ BYDLENÍ I INVESTICI

V domě Veletržní nabízíme k prodeji 7 bytových jednotek od 47 m² do 122 m² a 3 nebytové jednotky. Objekt je ve velmi žádané lokalitě Prahy 7 a investice do bydlení v domě představuje trvalou hodnotu ve výjimečné lokalitě v těsné blízkosti zeleně a zároveň v centru velkoměsta. Všechny jednotky jsou vhodné pro vlastní bydlení a zároveň jsou ideální investicí ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu.

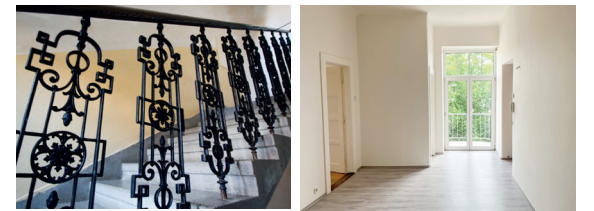
VÝHODY A BENEFITY

- nízké náklady na provoz nemovitosti
- zeleň v bezprostřední blízkosti domu (park Stromovka, Letenské sady)
- vysoká užitná hodnota v atraktivní lokalitě



ZÁSADNÍ ÚPRAVY OBYTNÉHO DOMU

- výměna vodovodních rozvodů
- výměna kanalizačních rozvodů
- opravy společných prostor a vstupu do domu
- výměna elektro instalace ve společných prostorách domu



POSTUP PŘI KOUPI

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.

- nezávazná ústní rezervace jednotky platí 5 pracovních dní
- rezervační poplatek ve výši Kč 200.000,- je splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy
- první záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě
- doplatek 100% kupní ceny před podpisem Kupní smlouvy

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery

v rámci stěhování či vybavení interiéru. Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra.

- výběr vhodné nemovitosti
- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti
- poprodejní služby: stěhování, vybavení interiéru, doplňkové služby, aj.

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou na www.city-home.cz.



Disclaimer: Veškeré informace jsou informativní a mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home si vyhrazuje právo na změnu. 02/2022