

KAVÁ LÍRKA

stavební pozemek
pro rodinnou vilu
v srdci Prahy

SATPO

Mimořádné místo pro život

Na prosluněném svahu rezidenční čtvrti Kavalírka v Praze 5 – Košířích nabízíme stavební pozemek s projektovou dokumentací a stavebním povolením pro výstavbu rodinné vily. Příležitost, která se na trhu opakuje jen výjimečně.

Klidné prostředí obklopené zelení, výhledy na Prahu a charakter tradiční vilové zástavby – to vše v lokalitě s přímou dostupností centra a veškerou občanskou vybaveností na dosah.



Stavební pozemek k výstavbě rodinné vily

Pozemek je určen pro výstavbu rodinné vily. Součástí nabídky je projektová dokumentace a platné stavební povolení v právní moci – vše připraveno pro plynulou přípravu výstavby.



vydáno stavební
povolení v právní moci



pozemek připraven
k výstavbě



hotová projektová
dokumentace



snadnější
financování

Základní parametry

330 m²
užitná plocha domu

882 m²
výměra pozemku

Praha 5 – Košíře
ulice Nad Turbovou

Parcelní číslo 843
katastrální území Košíře

Inženýrské sítě
v dosahu komunikace



Atraktivní adresa v centru Prahy

Oblast Kavalírka patří mezi vyhledávané rezidenční lokality s charakterem vilové zástavby. Klidné prostředí, dostatek zeleně a výhledy na Prahu vytvářejí ideální podmínky pro rodinné bydlení.

občanská vybavenost

vzdělávání

(ZŠ, MŠ, gymnázium)

zdraví

(Lékařské centrum Václavka)

každodenní život

(OC Nový Smíchov, restaurace, kavárny)

sport & příroda

(park Cibulka, tenisové hřiště, lezecká stěna)

doprava

metro B Anděl

(přímé spojení)

centrum Prahy

(cca 10 minut autem)

Letiště Václava Havla

(cca 15 minut)

autobusová zastávka v místě

Charakter místa a genius loci

Pozemek je situován v klidné rezidenční ulici s mírně svažitým terénem a nepravidelným tvarem, který přirozeně vybízí k originálnímu architektonickému řešení respektujícímu stávající zástavbu, měřítko i charakter okolí. Tvar a členitost pozemku zároveň zajišťují dostatek soukromí a přirozené oddělení od okolí.



přístup z ulice
Nad Turbovou



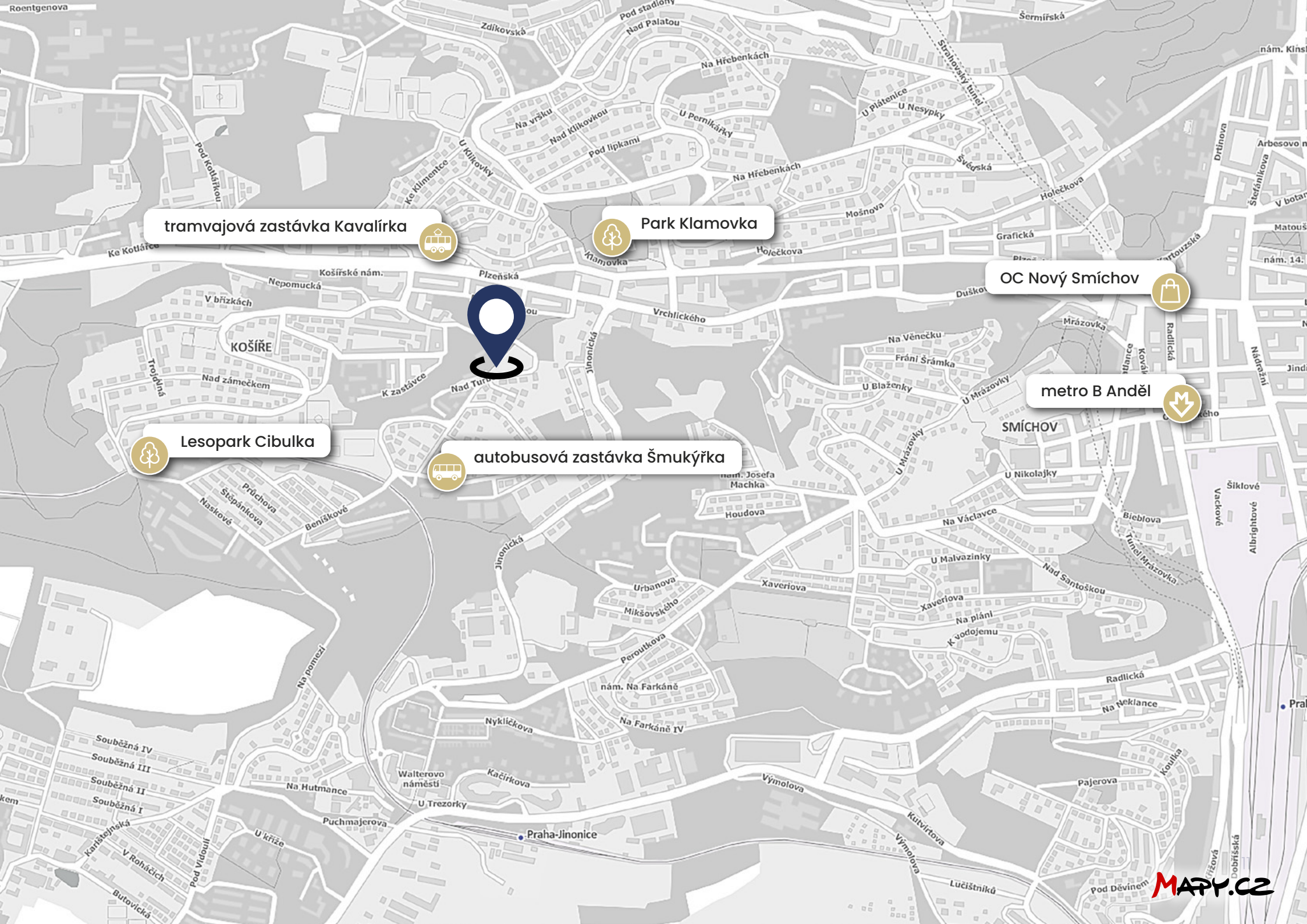
inženýrské sítě
v komunikaci



orientace
na jihozápad



respektování
okolní zástavby



tramvajová zastávka Kavalírka



Park Klamovka



OC Nový Smíchov



metro B Anděl



Lesopark Cibulka

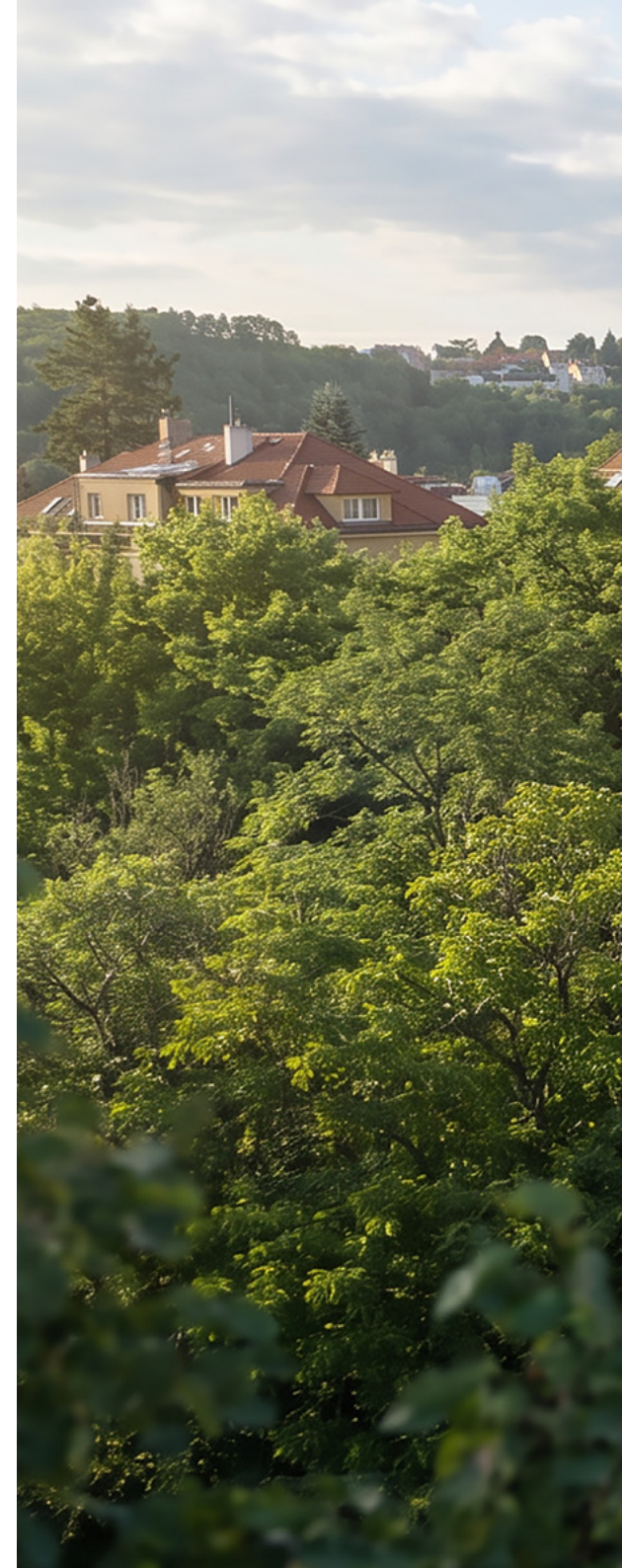


autobusová zastávka Šmukýřka



Architektura v souladu s okolím

Navržený architektonický koncept vychází z nepravidelného tvaru pozemku. Vila pracuje s výhledy, dostatkem denního světla a plynulým propojením interiéru se zahradou. Dispozice reflektuje potřeby moderního rodinného bydlení – logické členění prostoru, oddělení jednotlivých zón a maximální využití potenciálu místa. Projekt je navržen v souladu s charakterem lokality a potřebami současného městského bydlení.

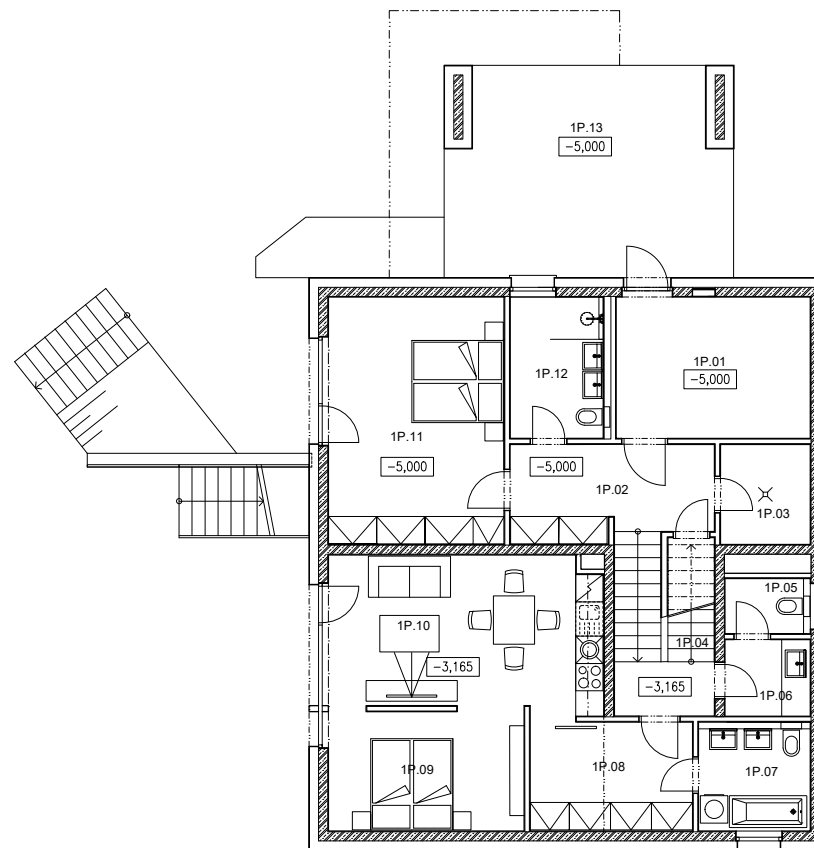




Projektová dokumentace

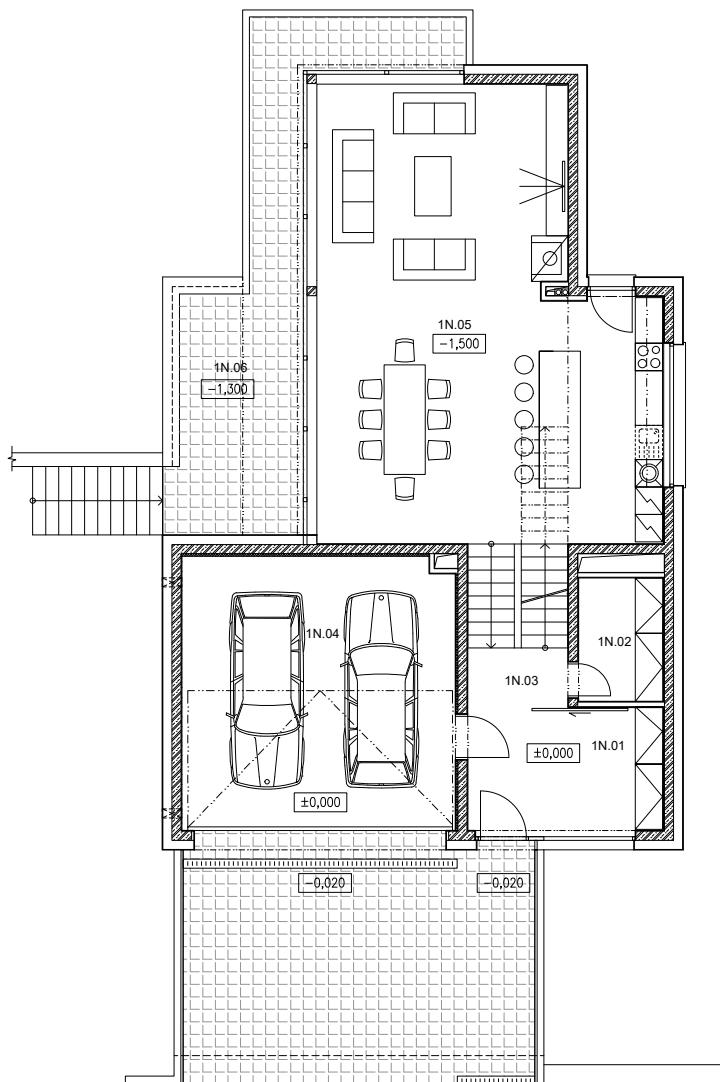
Součástí nabídky je stavební pozemek s kompletní projektovou dokumentací a stavebním povolením v právní moci pro výstavbu rodinné vily. Dokumentace zahrnuje situaci, půdorysy, řezy i pohledy a je připravena pro plynulou přípravu výstavby.

1. PP



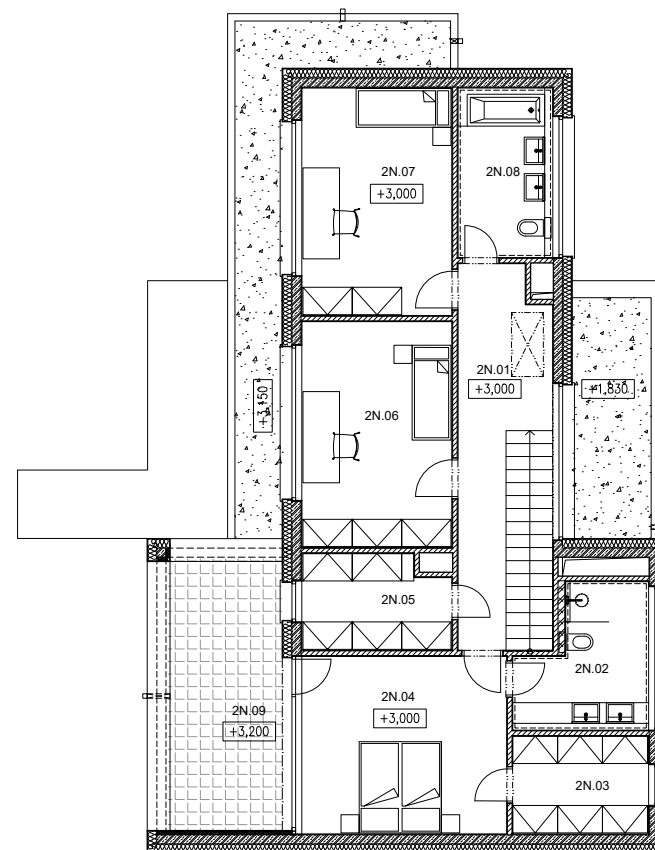
Hlavní obytné podlaží tvoří srdce celého domu a přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem. Dominantou patra je vzdušný obývací pokoj s kuchyní, který plynule navazuje na terasu. Komfort každodenního bydlení zvyšuje vstupní atrium se šatnou, přímo propojené s garáží pro dvě vozidla. Dostatek úložného prostoru zajišťuje také samostatná šatna.

1. NP



Spodní podlaží představuje samostatnou privátní zónu s širokými možnostmi využití. Vedle ložnice s přímým vstupem na zahradu nabízí multifunkční prostor s vlastní koupelnou a WC, který může sloužit jako apartmán pro hosty, domácí wellness, fitness, kino či reprezentativní pracovna. Praktičnost podlaží podtrhuje samostatná koupelna s WC, WC, komora a zahradní sklad.

2. NP

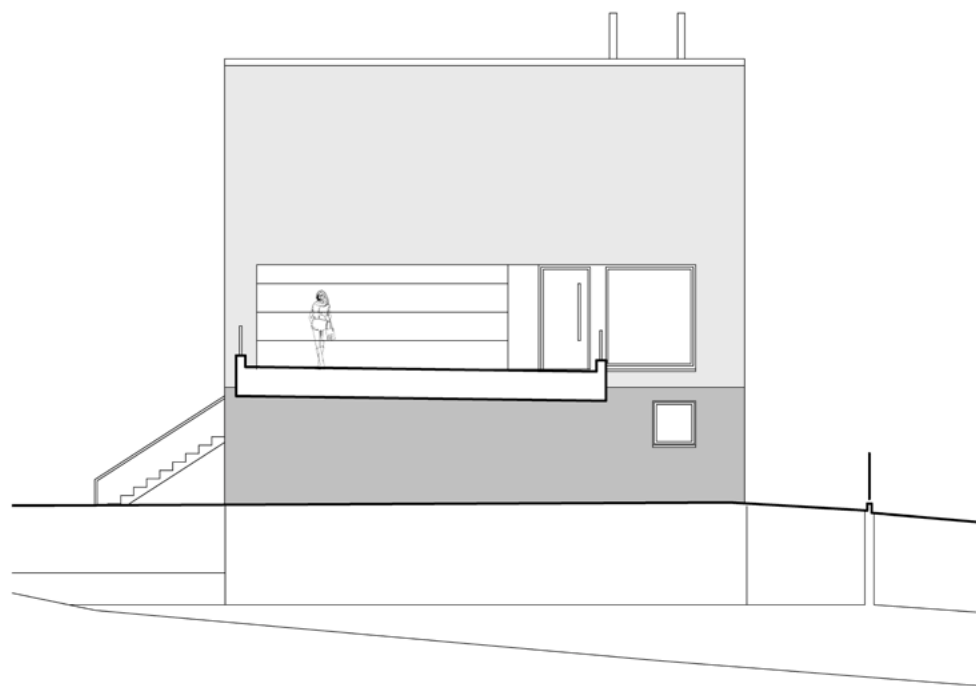


Horní podlaží tvoří klidovou část domu určenou pro odpočinek a soukromí. Nachází se zde hlavní ložnice s vlastní šatnou, koupelnou s WC a přímým vstupem na terasu, dva další pokoje vhodné pro děti a samostatná koupelna s WC. Praktičnost podlaží doplňuje samostatná šatna, která zajišťuje dostatek úložného prostoru pro celou rodinu.

Pohledové řezy domu

Návrh pracuje s přirozeným svahem pozemku a umožňuje přímé propojení obytného prostoru se zahradou. Výškové uspořádání zajišťuje soukromí i maximální využití výhledů.

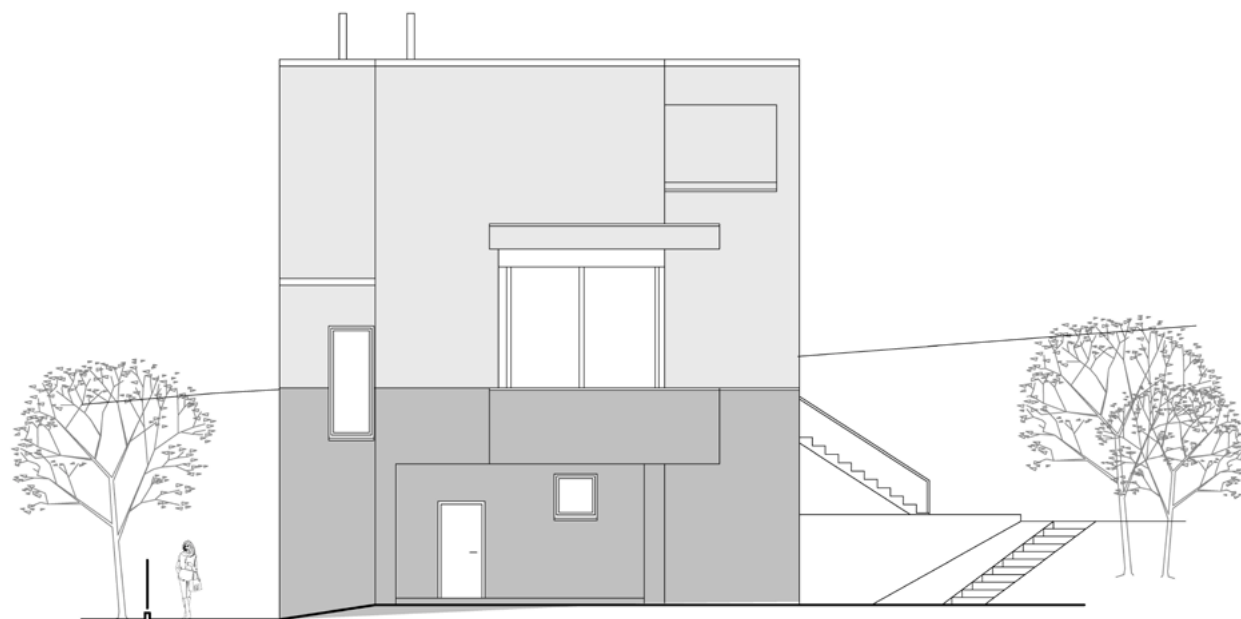
pohled jižní



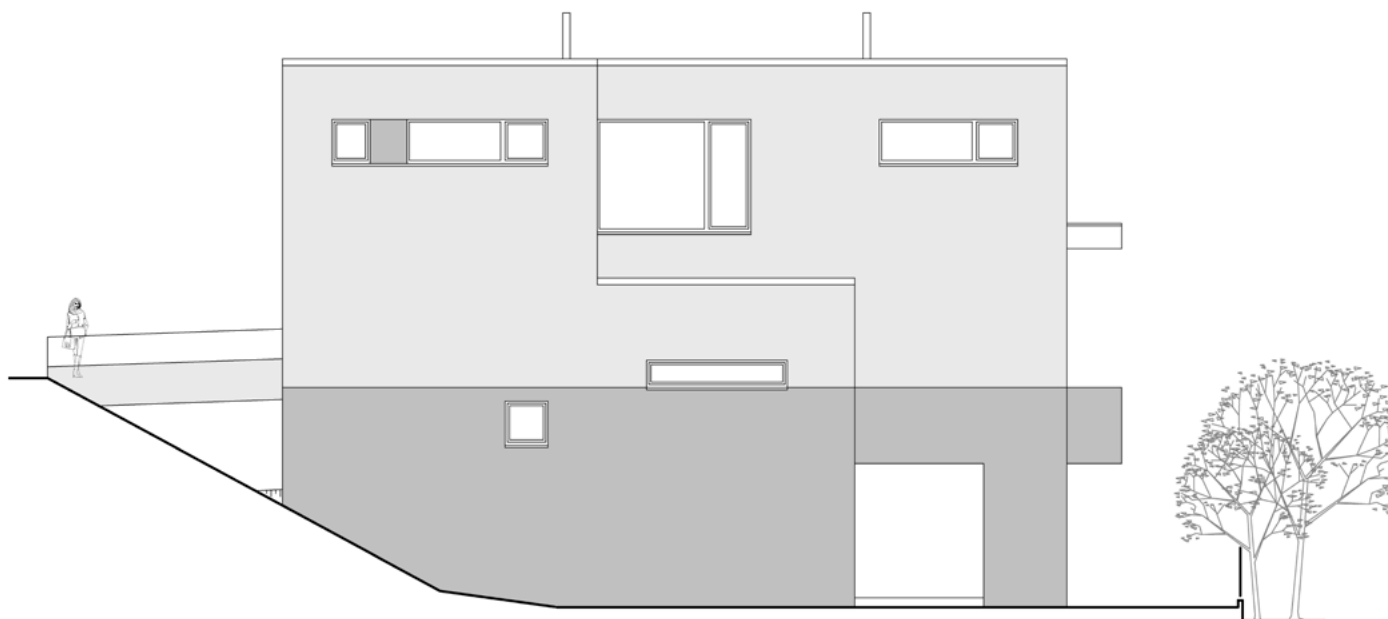
pohled západní



pohled severní



pohled východní



Postup při koupi

Po celou dobu procesu je klientovi k dispozici osobní realitní specialista, který zajistí včasné dodání smluvní dokumentace, odpoví na všechny dotazy a pomůže s nabídkou hypotečního financování. Zprostředkuje také doplňkové služby od prověřených partnerů ze světa interiéru. Veškeré právní, finanční a odborné poradenství probíhá v klientském centru – vše pohodlně na jednom místě.

01.

Prezentace pozemku realitním makléřem

Seznámení s pozemkem a dokumentací. Možnost konzultací před zahájením výstavby.

02.

Nezávazná ústní rezervace

Platí 2 kalendářní dny. Během této doby klient potvrzuje svůj závazný zájem prostřednictvím zaslání osobního dokladu (občanský průkaz, cestovní pas) pro přípravu smluvní dokumentace.

03.

Závazné potvrzení koupě

Proces koupě vybrané jednotky začíná potvrzením ceny klientem a předložením osobního dokladu (občanského průkazu či cestovního pasu) za účelem zpracování smluvní dokumentace.

04.

Rezervační smlouva

Rezervační smlouva musí být podepsána do 7 kalendářních dnů od počátku ústní rezervace. Rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč je splatný do 5 pracovních dnů od jejího podpisu.

05.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Uzavírá se do 30 kalendářních dnů od podpisu Rezervační smlouvy. První úhrada činí 20 % a je splatná do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Rezervační poplatek se do první úhrady započítává.

06.

Kupní smlouva

Uzavírá se do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Doplatek kupní ceny do 100 % je splatný před podpisem Kupní smlouvy.

O společnosti

Investiční skupina SATPO je česká holdingová společnost, která působí na realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze pod značkou SATPO realizuje prémiové rezidenční projekty a vytváří příležitosti pro pozemkový development, pod značkou City Home investuje do existujících bytových domů, zhodnocuje jejich potenciál a nabízí nové příležitosti k bydlení. Klientům poskytuje kompletní odborné a poradenské služby prostřednictvím společnosti SATPO management, s.r.o.

Skupina SATPO aktivně rozvíjí realitní trh, buduje pozitivní image a klade důraz na dlouhodobou důvěru a spokojenost klientů, partnerů i investorů. Více o skupině na: www.satpo-group.cz

Kontakt

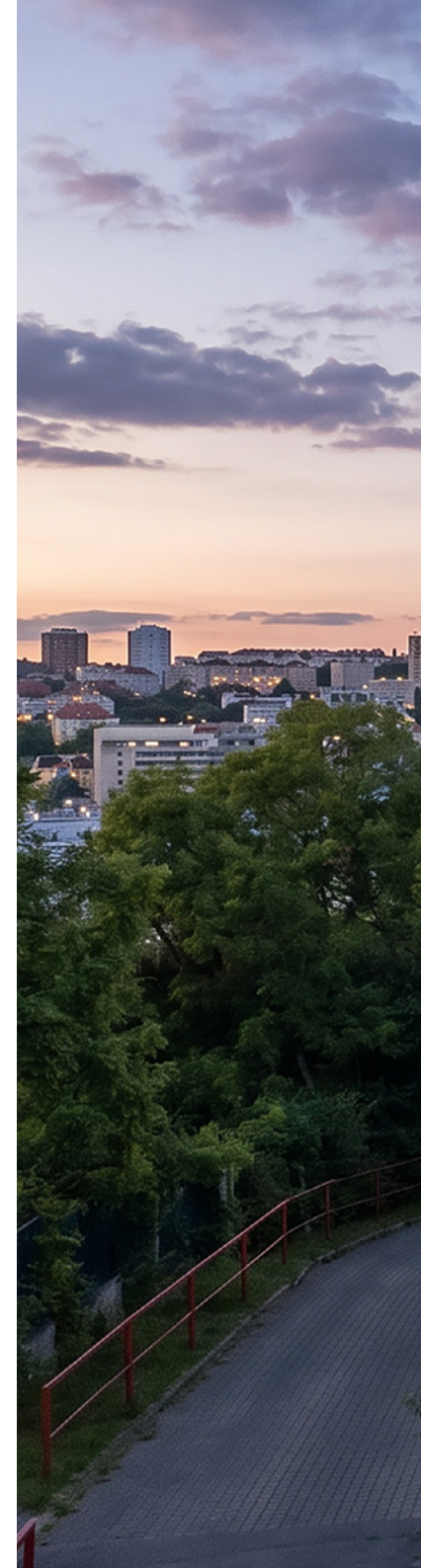
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku pozemku. Rádi vám poskytneme všechny potřebné detaily a pomůžeme s celým procesem prodeje.

klientské centrum SATPO

Holečkova 3331/35 | 150 00 Praha 5

info@satpo.cz | +420 296 336 900 | www.satpo.cz

Disclaimer: Veškerý obsah je informativní a fotografie, vizualizace mají pouze ilustrační charakter. Všechna práva na obsah, fotografie, vizualizace a grafiku jsou vyhrazena. Společnost SATPO má právo na změnu. 8/6/2026





mimořádná místa pro život

www.satpo.cz