

CityHome

Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5
www.city-home.cz | +420 606 093 093

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze se skupina SATPO specializuje na prémiové developerské rezidenční projekty pod značkou SATPO, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, nabízí i pronájem komerčních prostor. Pod značkou City Home dlouhodobě investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Specializuje se na ideální podíly a celé činžovní domy, kupuje pozemky pro budoucí development. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá na rozvoj realitního trhu zejména v Praze.



Nad Kajetánkou

Praha 6

adresa | Nad Kajetánkou 1426/12, Praha 6 – Břevnov

počet bytových jednotek | 11

počet nebytových jednotek | 5

dispozice | 1+1 až 2+kk, 31 až 50 m²

podlažnost | 1. PP až 6. NP

součástí objektu | privátní zahrada



BYDLENÍ V NEJLEPŠÍ PRAŽSKÉ LOKALITĚ

Historie městské části Břevnov na Praze 6 sahá až do 10. století, kdy zde byl založen známý klášter, který sloužil jako centrum kultury i obchodu. V oblasti kolem historické usedlosti Kajetánka se nacházely rozlehlé vinice. Roku 1907 byla tato část Františkem Josefem I. povýšena na samostatné město a od roku 1921 se stala součástí Velké Prahy.

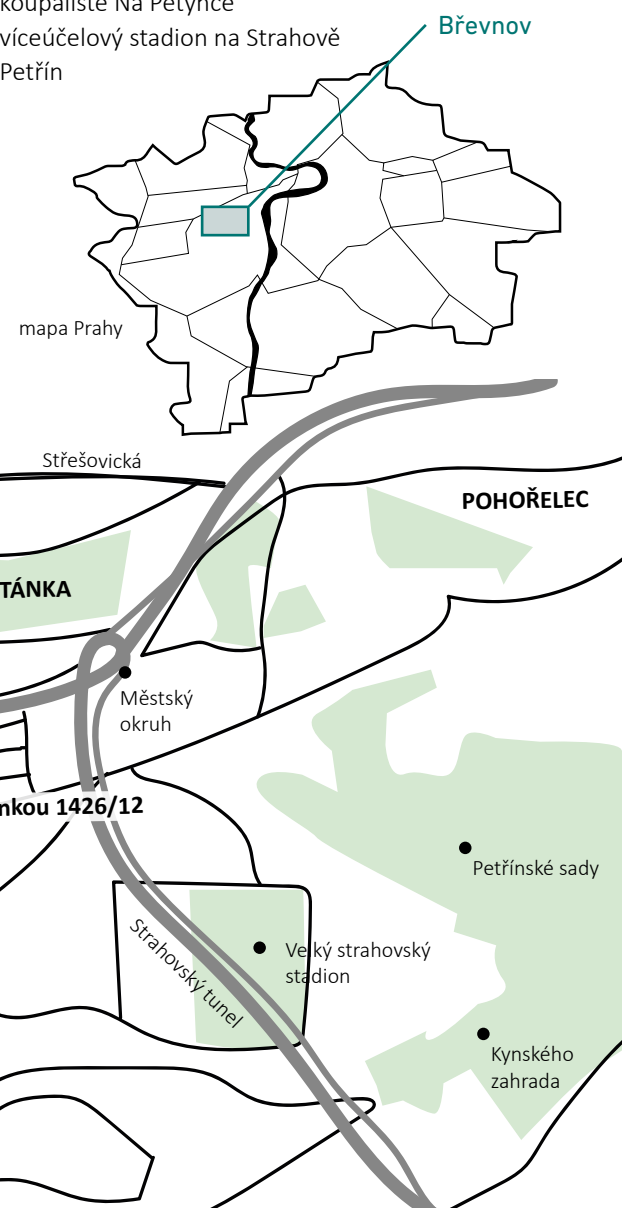
Tato atraktivní lokalita nabízí bezprostřední dostupnost všech služeb potřebných pro kvalitní život. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici obchody, kina, divadla, kluby i vyhlášené restaurace, nachází se zde velké množství soukromých i státních



škol a školek. Milovníci sportu a aktivního způsobu života ocení širokou škálu dostupných sportovišť. Známé parky Kajetánka, Ladronka nebo přírodní rezervace Obora Hvězda zajišťují dostatek zeleně a prostor pro příjemné vycházky. Výborná poloha mezi třemi špičkovými nemocnicemi: Motol, Homolka a Ústřední vojenská nemocnice pak poskytuje dostupnost kvalitní zdravotní péče. Jedná se lokalitu s nadstandardní dopravní dostupností. Nedaleko domu je umístěný nájezd na komplex tunelů Blanka s napojením na městský okruh a letiště Václava Havla. Stanice metra A Hradčanská či Dejvická jsou dostupné do 7 minut od domu.

KAM VYRAZIT

- Pražský hrad
- klášter Břevnov
- park Ladronka
- park Kajetánka
- Obora Hvězda
- squash centrum Strahov
- kino Dlabačov
- koupaliště Na Petynce
- víceúčelový stadion na Strahově
- Petřín



PRO VLASTNÍ BYDLENÍ NEBO INVESTICI

V udržovaném cihlovém domu v klidné ulici Nad Kajetánkou nabízíme k prodeji 11 bytových jednotek od 31,5 m² do 50,6 m², některé s nájemní smlouvou, a dále 5 jiných nebytových prostor v 1. PP. Součástí domu je společná oplocená zahrada se vzrostlými stromy a zelení pouze pro rezidenty. Dům byl postaven v roce 1938, má plastová okna a v roce 2023 je plánovaná výměna výtahu na náklady stávajících majitelů. Objekt se nachází v jedné z nezádanějších částí Prahy a investice do bydlení zde představuje trvalou hodnotu ve výjimečné lokalitě. Všechny jednotky jsou vhodné pro vlastní bydlení a zároveň jsou ideální investicí ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu.

VÝHODY A BENEFITY

- zeleň v bezprostřední blízkosti
- vysoká užitná hodnota v atraktivní lokalitě
- výborná dopravní dostupnost
- prostorná soukromá zahrada
- veškerá občanská vybavenost v místě



POSTUP PŘI KOUPI

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.

- nezávazná ústní rezervace jednotky platí 5 pracovních dní
- rezervační poplatek ve výši Kč 200.000,- je splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy
- první záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě
- doplatek 100% kupní ceny před podpisem Kupní smlouvy

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který mu pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery

v rámci stěhování či vybavení interiéru. Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra.

- výběr vhodné nemovitosti
- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti
- poprodejní služby: stěhování, vybavení interiéru, doplňkové služby, aj.

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou na www.city-home.cz.



Disclaimer: Veškerý textový obsah je informativní a fotografie mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home má právo na změnu. 12/2022