KE KURTŮM 3

ADRESA: KE KURTŮM 383/3, 382/5, 381/7, PRAHA 4 – PÍSNICE

MODERNÍ PROSTORNÉ BYTY

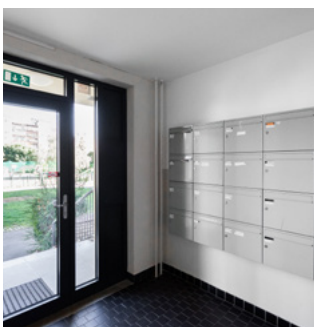
DISPOZICE:	1+kk, 3+1
PLOCHA:	od 28 m² do 80 m²
SKLEP:	ke každému bytu
LOKALITA:	bohatá zeleň v okolí
INVESTICE:	městský rozvoj, služby a MHD



MĚSTSKÉ BYDLENÍ V NOVÉM STANDARDU

Osmipodlažní dům nabízí celkem 72 bytových jednotek o dispozicích 1+kk a 3+1. Objekt má tři samostatné vchody a disponuje byty o velikosti 28 m² až 80 m², od kompaktních jednotek vhodných pro jednotlivce a páry až po prostornější byty pro pohodlné bydlení větší rodiny. V 1.PP se nacházejí sklepní kóje a v každém vchodu je k dispozici také prostor pro kočárky a kola. Dům čeká postupná revitalizace zahrnující zateplení fasády, obnovu střechy, úpravu lodžií a modernizaci společných prostor. Plánované práce zahrnují také nové vstupní dveře a přístupový systém, úpravu chodeb a schodišť i obnovu technického zázemí domu.









CityHome

VITA PÍSNICE

„Hodnota Písnice není jen v jednotlivých domech. Je v jejich propojení s krajinou, veřejným prostorem a každodenním životem. Revitalizace má tuto kvalitu posílit, ne přepsat.“

Pavel Hnilička Architects+Planners

Moderní městská čtvrť

Písnice postupně rozvíjí svůj potenciál moderní městské čtvrti a současně si zachovává své největší přednosti – klid, dostatek zeleně, otevřený prostor a příjemné prostředí pro každodenní život. Projekt VITA Písnice navazuje na silné stránky lokality a postupně je rozvíjí prostřednictvím revitalizace bytových domů, zkvalitňování veřejných prostranství, rozšiřování zelených ploch a citlivého doplnění o novou moderní zástavbu.

Vzniká tak atraktivní adresa, která spojuje kvalitní bydlení, dlouhodobou perspektivu a rostoucí hodnotu celé lokality.

V okolí jsou obchody, služby, školy, školky i možnosti pro volnočasové aktivity. Příjemným benefitem je množství zeleně a blízkost přírodních ploch včetně Modřanské rokle, která nabízí prostor pro procházky, sport i odpočinek.

Důležitým impulsem dalšího rozvoje je také plánovaná stanice metra D Písnice. Podle aktuálních informací Dopravního podniku zde má vzniknout stanice metra D, autobusový terminál i P+R parkoviště.

Postup při koupi

Cesta k novému bydlení by měla být stejně příjemná jako samotné bydlení. Od výběru nového domova až po převzetí klíčů je každý krok navržen s důrazem na jednoduchost, transparentnost a pohodlí klienta.

Po celou dobu jsou klientům k dispozici zkušení realitní specialisté, kteří zajistí odbornou podporu, pomohou s financováním i potřebnou administrativou a zodpoví veškeré dotazy související s pořízením nového bydlení.

Součástí klientské péče je také katalog LIVING, inspirativní průvodce zařizováním nového bydlení – od stěhování přes výběr nábytku až po doplňky a dekorace.



Více informací a aktuální nabídka nemovitostí je prezentována na **www.city-home.cz.**



VIZUALIZACE V ŠIRŠÍM KONTEXTU ČTVRTI

City Home je součástí skupiny **SATPO**, která působí na českém realitním trhu více než 30 let. Zaměřuje se na revitalizaci bytových domů, zvyšování standardu bydlení a citlivou obnovu nemovitostí s respektem k jejich charakteru a historii. Díky dlouholetému know-how a spolupráci s prověřenými odborníky realizuje proměny domů i jejich společných prostor a přispívá k jejich obnově a dalšímu rozvoji. Společnost City Home poskytuje všem klientům odborné poradenství, od výběru nemovitosti, financování až po vybavení interiéru.