

## ANALÝZA PROJEKTU A ZHODNOCENÍ

Jednou z nejdůležitějších činností pro dosažení úspěšného developerského projektu zahrnuje důkladnou due diligence, která může identifikovat kritické problémy v rané fázi plánování a rozvoje projektu. Jedná se o objektivní a nezaujaté hodnocení developerského záměru, který zohledňuje:

- zhodnocení stávající situace a budoucí vývoj, potenciál pro rozvoj na reálném trhu
- analýza lokálního trhu a posouzení vhodnosti umístění investice
- vyhodnocení konkurenčních projektů
- analýza prodejních cen a stanovení optimální ceny pro daný projekt
- analýza projektového záměru, návržení či úprava základního konceptu
- zhodnocení a propočítání návratnosti investice
- ekonomická analýza bilance projektu, odhad tržní hodnoty nemovitosti
- návrh etapizace, finanční plán a projektové cash flow
- doporučení nejvhodnějšího financování projektu

